



COMUNE DI DUE CARRARE

PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma 74 – 35020 – Due Carrare – PD

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. 2012

L'IMU è l'imposta municipale propria che dall' 1 gennaio 2012, ha sostituito, per la componente immobiliare, l'ICI (imposta comunale sugli immobili), l'imposta sul reddito delle persone fisiche (irpef) e le addizionali regionali e comunali dovute sui redditi fondiari relativi a immobili non locati.

Sono soggetti passivi dell'IMU:

- il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione e scambio è diretta l'attività d'impresa;
- il titolare di diritto reale di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie su immobili.

Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

ALIQUOTA DEFINITIVE: Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 08/06/2012:

a) abitazione principale e pertinenze (C2/-C6-/C7)	0,55 %
b) fabbricati diversi da abitazione principale, terreni agricoli e aree edificabili	0,91 %
c) fabbricati rurali ad uso strumentale dell'azienda agricola	0,20 %

DETRAZIONE:

a) ordinaria per abitazione principale	200,00 €
b) aggiunta per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400 = 50,00 €

VERSAMENTO A SALDO: entro il 17/12/2012 con le aliquote deliberate dall'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio n. 24 del 08/06/2012 mediante il modello F24 (in posta, banca o per via telematica).

I versamenti relativi ai fabbricati, (eccetto l'abitazione principale, pertinenze e strumentali dell'azienda agricola), ed i versamenti relativi ai terreni agricoli e alle aree edificabili con aliquota dello 0,91 %, devono essere effettuati contemporaneamente allo Stato nella misura del 0,38% e al Comune nella misura dello 0,53 %.

Codice tributo	Tipologia	Destinazione tributo	Codice tributo	Tipologia	Destinazione tributo
3912	Abitazione principale e relative pertinenze	COMUNE	3917	Aree fabbricabili	STATO
3913	Fabbricati rurali ad uso	COMUNE	3918	Altri fabbricati	COMUNE
3914	Terreni	COMUNE	3919	Altri fabbricati	STATO
3915	Terreni	STATO	3923	Interessi da acc.	COMUNE
3916	Aree fabbricabili	COMUNE	3924	Sanzioni da acc.	COMUNE

Il codice catastale del Comune di Due Carrare è M300.

L'imu va versata senza decimali, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L'arrotondamento va effettuato per ogni rigo del mod. F24. L'importo minimo per soggetto passivo è di 6 (sei/00) euro annui, come da regolamento comunale.

RENDITA CATASTALE E COEFFICIENTI PER EFFETTUARE IL CALCOLO:

FABBRICATI: le rendite catastali di tutti i fabbricati vanno rivalutate del 5% e moltiplicate per il coefficiente sottoindicato:

<i>Coefficiente</i>	<i>Tipologia</i>
160	Categorie catastali A (esclusi A/10) + C/2 +C/6+C/7
80	Categoria catastale A/10
140	Categoria catastale: B
55	Categoria catastale: C/ 1
140	Categoria catastale: C/3 + C/4 + C/5
60	Categoria catastale: D (esclusi D/5)
80	Categoria catastale: D/5

TERRENI: il reddito dominicale va rivalutato del 25% e moltiplicato per:

<i>Coefficiente</i>	<i>Tipologia</i>
135	Altri terreni agricoli
110	<p>Terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.</p> <p>I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29/03/04 n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni:</p> <p>a) del 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.000;</p> <p>b) del 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.000 e fino a € 25.500;</p> <p>c) del 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.000 e fino a € 32.000.</p>

PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU : i soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con decreto. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30/11/2012.

I contribuenti che non hanno pagato l'IMU entro la scadenza prevista possono regolarizzarsi con il **"ravvedimento operoso"** In tal caso è prevista la regolarizzazione dei versamenti omessi, parziali o tardivi con il pagamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni in misura ridotta (anziché del 30%, come previsto in caso di accertamento) e degli interessi, a maturazione giornaliera, nella misura del saggio legale vigente.

PER INFORMAZIONI: www.comune.duecarrare.pd.it - ufficio tributi tel 049 9124416 lunedì e giovedì dalle 08.30 alle ore 13.00 e martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.30. Nel sito internet sono disponibili ulteriori informazioni e il programma per il calcolo IMU.