

Da protocollare a cura del Comune

Spett. Ufficio Tributi
del Comune di DUE CARRARE
Via Roma 74
35020 Due Carrare (PD)

AUTOCERTIFICAZIONE DI INAGIBILITA' AI FINI I.C.I.
(art.8 c.1 D.L.504/92-art.8 c.1-2 Reg.Com.ICI)

Il sottoscritto contribuente:

Codice Fiscale /P.IVA	o M o F
Cognome e Nome	
Nato a	il
Domicilio fiscale (via/piazza-n° civico-interno-C.A.P.–Comune–Provincia)	
In qualità di	Telefono E-mail

DICHIARA

Ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 445/2000

che l'immobile in oggetto sottoindicato:

St.	Sez.	Foglio	Numero	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup	Rendita Euro	Indirizzo	NOTE
									€.		
									€.		
									€.		

è sgombero da persone e cose e per le sue caratteristiche di grave fatiscenza risulta oggettivamente ed assolutamente inidoneo all'uso cui sarebbe destinato a far data dal _____.

Pertanto **dichiara** e certifica sotto la propria responsabilità **INAGIBILE** l'immobile citato in premessa per ragioni di pericolo all'integrità fisica e/o alla salute delle persone ed è edotto che il medesimo non potrà essere rioccupato se non previo intervento radicale di manutenzione straordinaria e dopo l'ottenimento della certificazione di agibilità successiva, nel rispetto delle procedure amministrative.

In particolare : _____

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti, che prevedono specifiche sanzioni penali mendaci, falsità negli atti e per l'uso di atti falsi, che **i dati sopra indicati sono veritieri**.

Dichiara ancora di essere a conoscenza che il Comune di Due Carrare potrà procedere ad idonee verifiche e controlli, adottando dove necessario, i conseguenti provvedimenti.

Dichiara inoltre di essere informato ai sensi e per gli effetti della L.675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Allego alla presente la visura catastale con relativa planimetria:

SI NO

Allego alla presente dichiarazione di inagibilità dichiarata da UTC o professionista

SI NO

Si allega copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

_____, li _____

firma

I Contribuenti che hanno già presentato questa dichiarazione nell'anno/anni precedenti sono esonerati a ripresentarla, sempre che le situazioni risultino immutate. Qualora le situazioni dichiarate dovessero risultare modificate il contribuente dovrà provvedere all'immediata comunicazione di rettifica della presente. Qualora l'immobile fosse posseduto da più contribuenti, ogni soggetto interessato dovrà provvedere a comunicare la propria situazione.

I contribuenti dovranno fornire una dichiarazione per ogni immobile oggetto della stessa.

Estratto dal Regolamento Comunale ICI

Art. 8

Riduzione e detrazioni dell'imposta

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione. In alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 4/1/1968 n.15 rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

2. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la comunicazione o con la dichiarazione di cui all'articolo 10 del presente regolamento14.

Estratto dal D.Lgs 504/92

art. 8

Titolo: Riduzioni e detrazioni dell'imposta.

Testo in vigore dal 11/05/1997, modificato da DL del 11/03/1997 n. 50 art. 3 convertito

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. L'aliquota può essere stabilita dai comuni nella misura del 4 per mille, per un periodo comunque non superiore a tre anni, relativamente ai fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili.