



# COMUNE DI DUE CARRARE

PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma 74 – 35020 – Due Carrare – PD

Ufficio Tributi

## INFORMATIVA IMU ANNO 2020

**Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di stabilita' 2020).**

A decorrere dell'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); la nuova imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della L. 160/2019.

**Si informa che il pagamento del saldo dell'IMU anno 2020 è da effettuarsi entro il 16/12/2020.**

Il calcolo del saldo è da effettuarsi in base alle aliquote approvate con delibera di Consiglio Comune n. 7 del 17/04/2020. E' disponibile nel sito internet del Comune al seguente indirizzo [www.comune.duecarrare.pd.it](http://www.comune.duecarrare.pd.it) alla voce "Tributi" il programma per il conteggio dell'importo dovuto e la stampa del modello F24 per il pagamento.

### SONO ESENTI IMU:

- **L'abitazione principale e relative pertinenze (casa di residenza) salvo le case di lusso;**
- La casa coniugale assegnata al coniuge e relative pertinenze a seguito di provvedimento di separazione legale ecc.;
- L'unico immobile posseduto e non locato dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, di polizia, senza requisito di residenza anagrafica;

### AGEVOLAZIONI IMU:

- Locazioni a canone concordato ex legge 431/98: base imponibile ridotta del 25%;
- Comodati gratuiti a parenti di primo grado in linea retta: per le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti di primo grado in linea retta è previsto un abbattimento della base imponibile IMU del 50% a condizione che:
  - l'abitazione concessa in comodato non sia accatastata in categoria A/1,A/8,A/9;
  - l'abitazione sia concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;
  - il contratto di comodato gratuito sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
  - il comodante abbia al massimo un altro immobile abitativo (oltre all'abitazione concessa in comodato), nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1,A/8 e A/9;

### LA BASE IMPONIBILE DELL'IMU:

#### Per i fabbricati:

La rendita catastale deve essere prima rivalutata del 5% e poi moltiplicata per i vari coefficienti, diversificati per categoria catastale;

GRUPPO CATASTALE A (con esclusione della cat. A/10) = 160;

GRUPPO CATASTALE A/10 = 80; GRUPPO CATASTALE B = 140;

GRUPPO CATASTALE C/1 = 55; GRUPPO CATASTALE C/2, C/6,C/7 = 160; GRUPPO CATASTALE C/3, C/4, C/5 = 140; GRUPPO CATASTALE D (con esclusione della cat. D/5) = 65; GRUPPO CATASTALE D/5 = 80

**Per i terreni agricoli:** il reddito dominicale va aumentato del 25% e moltiplicato per 135. I terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola sono esclusi dall'imposta.

**Per le aree edificabili:** i valori indicativi delle aree edificabili stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 134 del 26/11/2019 .

## ALIQUOTE IMU 2020

approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 17-04-2020

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6
3	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,5
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 7 del Regolamento Comunale)	esente
5	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	10,6
6	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	10,6
7	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	10,6
8	Immobili locati	10,6
9	Aree fabbricabili	10,6
10	Terreni agricoli non esenti	9,1
11	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
13	Aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva	10,6
14	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	1,5
15	Immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;	esente

- l'IMU relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolata alla aliquota standard dello 7,6 per mille, sarà da versare allo Stato, mentre 3,0 per mille è di spettanza del Comune.

Versamenti tramite modello F24 utilizzando gli appositi codici tributo, versamento minimo € 6 euro.

Codice Catastale Comune di Due Carrare M300.

Possessori di abitazione principale con due posti auto di categoria catastale C/6: il secondo posto auto paga l' IMU .

**PER INFORMAZIONI l' ufficio tributi è aperto, previo appuntamento telefonico, nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00 e Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 – telefono: centralino 0499124411 – ufficio tributi 0499124416 oppure tramite e-mail all'indirizzo: [tributi@comuneducarrare.it](mailto:tributi@comuneducarrare.it).**