



Venezia, 20 DIC 2017

Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Ai Soggetti proprietari individuati
nell'elenco di cui all'allegato 1) della presente
comunicazione

Al Comune di Battaglia Terme
battagliaterme.pd@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Due Carrare
duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Montegrotto Terme
protocollo@pec.montegrotto.org

e, p.c.,

Alla Commissione Regionale
per il Patrimonio Culturale
del Veneto

(c/o Segretariato Regionale
del Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo per il Veneto)
Palazzo Ca' Michiel Dalle Colonne
Cannaregio, Calle del Duca, 4314
30121 Venezia (VE)
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 26859 VE-Re Ch. 34.07.14 Allegati n. 8 Risposta al foglio del N.

OGGETTO: Comune di BATTAGLIA TERME (Padova) - Complesso immobiliare denominato "Castello del Catajo", censito al C.T. foglio 2 particelle 129, 126, 197 (solo sedime), 118, 130, 133, 135, 132, 134, 136, 138, 137, 139, 140, 182, 273, 122, 119, 177 e 167 - foglio 4 particelle 17, 19, 18, 25, 22, 186 (solo sedime), 576, 577, 575, 26, 27 e 28 (particelle riportate nel decreto) sottoposto a tutela diretta con D.D.G. 15 novembre 2011 - Comunicazione di avvio del procedimento per la proposta di misure prescrittive di tutela indiretta ai sensi degli artt. 45 e 46 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. relativamente all'area sita nei Comuni di Battaglia Terme (PD), Montegrotto Terme (PD) e Due Carrare (PD) e individuata al C.T. Comuni di Battaglia Terme, fogli 1, 2 e 4, Montegrotto Terme, foglio 14, Due Carrare - sezione A, fogli 6 e 11, particelle varie di seguito indicate, come da allegate planimetrie catastali.

Comune di Battaglia Terme

C.T. Foglio 1 particelle 30 - 36 - 37 - 38 - 39 - 44 - 52 e 53;

C.T. Foglio 2 particelle 85 - 86 - 90 - 98 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 120 - 121 - 123 - 124 - 125 - 142 - 154 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 165 - 166 - 168 - 178 - 179 - 181 - 187 - 203 - 265 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 298 - 299 - 328 - 329 - 371 - 396 - 397 e 398;

C.F. Foglio 2 particelle 329 e 371;

RB/FV/VC/FDR/MG/MS

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: arch. Rita Berton, arch. Francesca Vendittelli, dott.ssa Valeria Callegari
Collaboratori all'istruttoria: dott.ssa Francesca Della Rocca, dott.ssa Morena Gobbo, Maddalena Santi



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec.mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

C.T. Foglio 4 particelle 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 14 - 16 - 20 - 21 - 23 - 24 - 29 - 30 - 34 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 63 - 109 parte - 139 parte - 140 - 141 - 142 - 144 - 145 - 148 - 151 - 152 - 153 - 156 - 159 - 160 - 181 - 190 - 205 - 206 - 208 - 211 - 246 - 247 - 248 - 315 - 316 - 449 - 450 - 451 - 452 - 522 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 610 - 658 - 659 - 678 - 679 - 680 - 689 - 690 - 691 - 830 - 850 - 851 - 871 - 872 - 873 - 874 - 901 - 903 - 911 - 913 - 915 - 917 - 931 - 950 - 951 - 1016 - 1017 e 1144;

C.F. Foglio 4 particelle 52 - 54 - 142 - 145 - 678 - 679 - 153 - 156 - 830 - 851 - 1016 - 1017 e 1144;

e le strade interne al perimetro di cui alla planimetria catastale allegata al presente provvedimento, identificate come segue: via Montenovo (per tutta la sua lunghezza); via Catajo nel tratto in ambito comunale, via Terme fino alla deviazione che la collega a Viale degli Alpini; via Squero; via Maggiore nel tratto in ambito comunale compreso tra la porzione confinante con le particelle 211 e 208 del Fig. 4 e l'attraversamento del Bacchiglione.

Comune di Montegrotto Terme

C.T. Foglio 14 particelle 91 - 31 - 92 - 85 - 93 - 84 - 46 - 97 - 102 - 103 - 104 - 95 e 48;

C.F. Foglio 14 particelle 85 - 93 - 84 - 46 - 97 - 103 e 104;

e le strade interne al perimetro di cui alla planimetria catastale allegata al presente provvedimento, identificate come segue: via Catajo nella porzione in ambito comunale confinante con le particelle 91; 92; 102; 48.

Comune di Due Carrare - sezione A

C.T. Foglio 6 particelle 65 - 12 - 11 - 206 - 207 - 42 - 67 - 217 - 218 - 418 - 215 - 159 - 100 - 15 - 43 - 101 - 44 - 171 - 172 - 173 - 174 - 19 - 20 - 47 - 183 - 186 - 184 - 185 - 176 - 175 - 216 - 32 - 212 - 24 - 48 - 166 - 167 - 177 - 178 - 179 - 180 - 148 - 27 - 140 - 182 - 141 - 51 - 142 e 202;

C.F. Foglio 6 particelle 159 - 207 - 215 - 217 - 218 - 418 - 212 - 216 - 167 - 27 - 51 e 202;

C.T. Foglio 11 particelle 1 - 2 - 3 - 4 - 8 - 9 - 11 - 14 - 19 - 20 - 21 - 22 - 24 - 26 - 27 - 28 - 32 - 33 - 34 - 35 - 40 - 41 - 42 - 44 - 50 - 51 - 54 - 70 - 72 - 92 - 93 - 96 - 97 - 98 - 99;

106 - 109 - 110 - 111 - 112 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 126 - 127 - 132 - 136 - 137 - 138 - 150 - 153 - 154 - 157 - 183 - 184 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199;

212 - 214 - 224 - 228 - 285 - 286 - 287 - 299;

300 - 309 - 332 - 350 - 369 parte - 377 - 378 - 379 - 380 - 382 - 398 - 399;

441 - 443 - 475;

523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 537 - 539 - 540 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 551 - 554 - 557 - 559 - 561 - 563 - 569 - 570 - 582 - 595 - 596 - 598;

600 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 625 - 627 - 630 - 632 - 633 - 634 - 635 - 637 - 646 - 655 - 662 - 695 - 699;

707 - 709 - 710 - 711 - 713 - 714 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 732 e 735;

C.F. Foglio 11 particelle 2 - 4 - 9 - 14 - 11 - 35 - 40 - 44 - 127 - 157 - 332 - 398 - 399 - 543 - 546 - 569 - 544 - 546 - 547 - 555 - 625 - 630 - 632 - 633 - 636 - 637 - 646 - 655 - 662 - 695 - 699 - 707 - 714 - 722 - 725 - 726 - 727 - 728 - 730 - 732 e 735;

e le strade interne al perimetro di cui alla planimetria catastale allegata al presente provvedimento, identificate come segue: via Maggiore nella porzione in ambito comunale compresa tra l'attraversamento del Bacchiglione e il tratto confinante con la particella 65 del Fig. 6, via Mincana, sia nei tratti interni che nel tratto provinciale compreso tra via Maggiore e via Monticello, via Monticello fino alla porzione confinante con la particella 44 del Fig. 6 e con la particella 362 del Fig. 8.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comunicazione di avvio del procedimento prevista dagli artt. 7 e 8 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dall'art. 46 del D.Lgs. 42/2004.

In applicazione degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii, dell'art. 46 del D.lgs 42/04 e ss.mm.ii. e degli artt. 1 e 2 del D.P.C.M. 231/2010;

Visti il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n° 171 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo" e il D.M. 23 gennaio 2016 n° 44 recante la "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Si comunica l'avvio del procedimento per l'imposizione di misure prescrittive di tutela indiretta a favore del complesso immobiliare denominato "Castello del Catajo", sull'area catastalmente distinta come sopra, come da estratto di mappa catastale allegato.

Nel dare comunicazione con la presente dell'avvio del relativo procedimento, si rende noto quanto segue, ai sensi e per gli effetti delle sopraccitate disposizioni normative.

La proposta prescrittiva è motivata dalla necessità di conservare i caratteri peculiari della cornice ambientale entro la quale il bene in oggetto è collocato, con particolare riferimento alla salvaguardia delle principali direttrici prospettiche e visuali dalle quali è possibile apprezzare il rapporto di relazioni instaurato dall'inserimento del complesso architettonico nel contesto in cui si colloca come si evince dalla relazione tecnico-scientifica agli atti d'Ufficio.

L'organo collegiale competente all'adozione del provvedimento conclusivo è la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto (c/o Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Veneto: tel. 041/3420101, sr-ven@beniculturali.it- mbac-sr-ven@beniculturali.it).

Presso detta Commissione Regionale o presso la Soprintendenza scrivente, in quanto Ufficio responsabile dell'istruttoria - Soprintendente Arch. Andrea Alberti - è possibile effettuare sia la richiesta di accesso agli atti, sia la presentazione di memorie scritte e documenti, entro il termine di 80 (ottanta) giorni dalla pubblicazione della presente.

La presente comunicazione comporta in via cautelare, ai sensi dell'art.46, comma 4 del D. Lgs. n.42/2004 la temporanea immodificabilità degli immobili e dell'area sopra descritti, limitatamente agli aspetti cui si riferiscono le seguenti prescrizioni, dettate ai sensi dell'art. 45 del *Codice dei beni culturali e del paesaggio*:

Tali effetti cessano all'esaurimento del termine per la conclusione del procedimento per la tutela indiretta previsto dal D.P.C.M. n. 231/2010, stabilito in complessivi gg. 120 (centoventi) decorrenti dalla data di pubblicazione della presente comunicazione.

ART. 1 – AREE LIBERE DA FABBRICATI

- 1) al fine di garantire il mantenimento degli elementi costitutivi del paesaggio, degli accessi prospettici e della percezione da diversi punti visuali è vietata qualsiasi edificazione e la modifica dell'attuale morfologia

RB/FV/VC/FDR/MG/MS

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: arch. Rita Berton, arch. Francesca Vendittelli, dott.ssa Valeria Callegari
Collaboratori all'istruttoria: dott.ssa Francesca Della Rocca, dott.ssa Morena Gobbo, Maddalena Santi



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

del terreno, anche in riferimento a scavi, scassi e rimodellazioni altimetriche. Ciò in considerazione del fatto che da un'eventuale realizzazione di nuovi manufatti deriverebbe una parziale occlusione, ovvero alterazione percettiva, del bene culturale in corrispondenza dei coni ottici al contorno e lungo le principali arterie stradali e viarie di accesso al Castello del Catajo, compromettendo altresì l'immagine identificativa del paesaggio così come percepito dai punti di visuale godibili dal Catajo stesso.

- 2) sono escluse, per i motivi di cui al punto 1.1), opere di sbancamento o di variazione dei profili altimetrici, ad eccezione di quelle volte all'eventuale ripristino di assetti storici filologicamente documentati;
- 3) non è ammessa la piantumazione di filari, alberate e/o gruppi arborei in forma boschiva il cui sviluppo interferisca con la libera veduta e la prospettiva del Castello o sia tale da incidere sulla percezione dei beni tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e della loro 'cornice ambientale';
- 4) sono consentite le coltivazioni tradizionali secondo i criteri stagionali, tenuto conto delle necessarie rotazioni colturali, e le coltivazioni a vigneto, oliveto, frutteto, secondo le metodiche proprie della zona. Eventuali trasformazioni della tessitura agricola dovranno far riferimento all'organizzazione tradizionale della campagna veneta;
- 5) sono ammesse le opere necessarie alla conduzione dei fondi e all'esercizio delle attività agricole, le opere di manutenzione dei terreni, dei fossi, degli scoli e delle relative sponde, degli argini, dei marginamenti, dei sedimi e delle banchine stradali, della vegetazione e delle alberature presenti, nonché dei manufatti necessari all'irrigazione e alla regolazione idraulica dei terreni, sia degli altri manufatti indispensabili ad assicurare l'esercizio dell'attività primaria. Le essenze arboree e floristiche autoctone e di maggior pregio sono conservate, provvedendo al loro mantenimento e alla effettuazione delle operazioni fitosanitarie necessarie, fatti salvi gli interventi di ceduzione o di sostituzione delle piante a fine ciclo o danneggiate, ricorrendo in tali casi a specie arboree e vegetali che fanno riferimento alla tradizione veneta o specie con portamento ed esigenze similari;
- 6) al fine di salvaguardare la struttura e l'identità del disegno territoriale che funge da decoro storico al Castello, dovranno essere mantenuti gli elementi sostanziali relativi all'organizzazione storica del paesaggio agrario quali filari di alberature, baulature, fossi, scoline e cavine esistenti;
- 7) al fine di salvaguardare il decoro del paesaggio agrario visibile da e verso il Castello, è fatto divieto di realizzare recinzioni non vegetali dei terreni agricoli.
- 8) in corrispondenza della confluenza tra il canale Battaglia e il fiume Bacchiglione, in comune di Battaglia terme al foglio 4, sono ammesse, oltre a tutte le opere di manutenzione delle sponde, degli argini e dei marginamenti, interventi volti al recupero e al potenziamento della navigabilità del canale a scopo turistico, anche mediante formazione di adeguate opere di approdo e dei relativi servizi;



Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

9) è vietato, per i medesimi motivi di cui al punto 1.1), l'inserimento di impianti tecnologici di qualsiasi tipo fuori terra, con l'eccezione di quelli a servizio delle attività agricole e di quelli previsti dall'art. 3, co. 7 del Decreto Ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*.

ART. 2 – AREE EDIFICATE

Al fine di garantire sia la permanenza della permeabilità del tessuto edilizio attualmente esistente e tuttora percepibile nei confronti del Castello, sia la persistenza delle visuali attualmente godibili da e verso il complesso stesso, oltre che della stretta connessione, in termini di prospettiva e decoro, tra il Castello e il contesto urbano ed agricolo, si prescrive:

- 1) per tutte le aree edificate, in tutto o in parte, ricomprese nell'area di cui al presente provvedimento:
 - a) sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro con conservazione dei caratteri tipologici salienti costruttivi e stilistico-distintivi, in ciò comprendendosi l'eliminazione delle aggiunte recenti e dei manufatti a carattere superfetativo e/o precario o il loro accorpamento in unità architettoniche organiche, unitamente alle opere di cui all'art. 3 del decreto ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*;
 - b) gli edifici o costruzioni eseguiti anteriormente alla metà del XX secolo i quali, anche laddove interessati da trasformazioni, modifiche o adeguamenti, abbiano mantenuto in tutto o in parte caratteristiche o elementi esteriori dell'architettura o dell'edilizia storica appartenenti a tale periodo, non possono essere oggetto di demolizione, ampliamento planimetrico o volumetrico, sopraelevazione o di interventi che ne alterino comunque le caratteristiche o il rapporto con il contesto, ferma restando l'ammissibilità del loro restauro o del ripristino filologicamente documentato. Gli interventi sono effettuati, di regola, con l'impiego di materiali e tecniche conformi alle tradizioni o alle consuetudini edilizie locali. Al fine di conservare le caratteristiche materiche e costruttive di tali, significativi, organismi architettonici, è altresì vietato l'inserimento, sulle falde di copertura, di impianti solari e fotovoltaici;
 - c) sono ammessi gli interventi di parziale ricostruzione nei casi, adeguatamente documentati, di parti di edificio mancanti o crollate, dove tali interventi consentono la ricomposizione dell'unità originale;
 - d) è fatto divieto di installazioni, strutture permanenti di qualunque tipo che siano visibili o percepibili da qualsiasi punto situato entro l'area oggetto del presente provvedimento. Eventuali strutture a carattere provvisorio dovranno essere sottoposte al vaglio della competente Soprintendenza;
 - e) si stabilisce che le coperture degli edifici mantengano i rapporti di proporzione e la tipologia tradizionale con tetto a falde tipica della zona.
- 2) per le costruzioni censite nel Comune di Due Carrare al foglio 6 e al foglio 11:
 - a) per le costruzioni consistenti in aggregazioni edilizie residenziali in ambito agricolo, sono consentiti esclusivamente interventi tesi a migliorare la qualità ambientale degli insediamenti e confermare



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

tipologicamente il prevalente carattere rurale della zona. Sono, pertanto, ammesse opere di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria delle costruzioni esistenti. Sono ammessi modesti incrementi volumetrici, nel limite massimo del 20%, a condizione che ciò non comporti sbancamenti o modifiche dei profili altimetrici, che detti incrementi siano contenuti entro le attuali quote di gronda e di colmo, senza determinare aumenti percepibili dello sviluppo degli edifici attuali, e che siano concepiti con tipologia edilizio-costruttiva analoga all'esistente. Sono, pertanto, vietati rialzi e sopraelevazioni, nonché la modifiche della tipologia di copertura e della pendenza delle falde. Nei casi non riconducibili al punto 1.b) è ammessa la demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze esistenti. Nell'ambito degli interventi sulle coperture, è ammessa l'installazione di impianti fotovoltaici e solari (rigorosamente privi di accumulatori esterni) a tipologia totalmente integrata alle falde, prevedendo la posa – secondo geometrie compatte che non creino perimetri frastagliati e spazi di risulta – di moduli con caratteristiche cromatiche simili al manto di copertura tali da garantire la realizzazione di una superficie in grado di preservare, nel tempo, un aspetto unitario.

b) per le costruzioni che caratterizzano l'edificazione lungo il canale Battaglia, poste nelle immediate vicinanze del Castello, sono interdette modifiche delle altezze misurate alla linea di gronda ed al colmo della copertura, nonché variazioni delle falde e delle tipologie di copertura. Sono ammesse opere di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria delle costruzioni esistenti. Sono altresì ammessi modesti incrementi volumetrici, nel limite massimo del 10%, a condizione che ciò non comporti sbancamenti o modifiche dei profili altimetrici, che detti incrementi siano contenuti entro le attuali quote di gronda e di colmo e che siano concepiti con tipologia edilizio-costruttiva analoga all'esistente. Nei casi non riconducibili al punto 1.b) è ammessa la demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze esistenti. Nell'ambito degli interventi sulle coperture, è ammessa l'installazione di impianti fotovoltaici e solari (rigorosamente privi di accumulatori esterni) a tipologia totalmente integrata alle falde, prevedendo la posa – secondo geometrie compatte che non creino perimetri frastagliati e spazi di risulta – di moduli con caratteristiche cromatiche simili al manto di copertura tali da garantire la realizzazione di una superficie in grado di preservare, nel tempo, un aspetto unitario.

c) la costruzione esistente sulla particella 2 del foglio 11 potrà essere oggetto di riqualificazione, ricomposizione e/o demolizione riservando la possibilità di un eventuale recupero o trasferimento dell'ingombro totale delle porzioni demolite. Le volumetrie corrispondenti potranno essere recuperate per la realizzazione, in sostituzione, di fabbricati la cui altezza massima al colmo non superi i 6,50 m fuori terra, prevedendo una distribuzione in pianta e uno sviluppo volumetrico differenti da quelli preesistenti, fermo restando il rispetto delle tipologie edilizie prevalenti e dei caratteri tipo-morfologici delle architetture rurali. In tal caso, potrà essere prevista sulle falde di copertura l'installazione di impianti fotovoltaici e solari, nei modi di cui ai punti 2.a) e 2.b).

d) le costruzioni comprese nella particella 44 del foglio 11 potranno essere oggetto di manutenzione ordinaria, straordinaria e/o demolizione senza ricostruzione. Sono ammissibili, a seguito di presentazione

RB/FV/VC/FDR/MG/MS

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: arch. Rita Berton, arch. Francesca Vendittelli, dott.ssa Valeria Callegari
Collaboratori all'istruttoria: dott.ssa Francesca Della Rocca, dott.ssa Morena Gobbo, Maddalena Santi



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@malcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

di piano di recupero, interventi di ricomposizione, riqualificazione e/o di ristrutturazione che prevedano la demolizione con ricostruzione con possibile incremento fino al 20% delle volumetrie attuali per la realizzazione, in sostituzione, di fabbricati la cui altezza massima al colmo non superi i 6,50 m fuori terra, prevedendo una distribuzione in pianta e uno sviluppo volumetrico differenti da quelli preesistenti. Il piano di recupero dovrà prevedere opportune opere vegetali di margine in grado di ridurre l'impatto dell'edificazione.

e) per il complesso monumentale denominato *Villa Dolfin Dal Martello a Mincana*, censita al foglio 6 particelle 217 - 218 - 215 - 159 - 207 - 206 - 42 - 67, tutelata ex art. 10 co. 3 del D.Lgs. 42/2004 con D.M. 24-10-1962 emanato ai sensi della L. 1089/1939, compresi i fabbricati, le pertinenze, il giardino, le aree scoperte e le adiacenze, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione conservativa e restauro, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 42/2004, dei fabbricati e dei manufatti anche allo stato di rudere, e di manutenzione ordinaria e straordinaria della componente vegetale del giardino e del parco. Negli scoperti di pertinenza, è vietata qualsiasi edificazione, opera e costruzione, compresa la modifica dell'attuale morfologia del terreno, anche in riferimento a scavi, scassi e rimodellazioni altimetriche; è vietato altresì l'inserimento di impianti tecnologici di qualsiasi tipo, fuori terra, sui prospetti e/ sulle falde di copertura di fabbricati e pertinenze. Non è consentita la messa a dimora di specie arboree il cui sviluppo interferisca con la libera veduta e la prospettiva della Villa. Qualsiasi opera e/o intervento dovrà essere autorizzato ai sensi dell'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 42/2004.

3) per le costruzioni censite nel Comune di Battaglia Terme al foglio 4, particelle 54 - 142 - 1017 - 1016 - 449 - 145 - 679 - 678 - 951 - 153 - 156, site in prossimità di via Squero:

a) Nei casi non riconducibili al punto 1.b), è consentita la riorganizzazione complessiva degli edifici esistenti, anche con demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze attuali. Sono altresì ammesse opere di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione delle parti aggiunte recentemente e dei fabbricati precari o il loro accorpamento in unità architettoniche organiche, unitamente alle opere di cui all'art. 3 del decreto ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*;

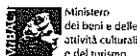
b) sono vietati incrementi delle altezze alla linea di gronda ed al colmo della copertura, rialzi e sopraelevazioni, nonché variazioni della pendenza delle falde e della forma delle coperture; potrà essere prevista sulle falde di copertura l'installazione di impianti fotovoltaici e solari, nei modi di cui ai punti 2.a) e 2.b);

4) per le costruzioni non ricomprese nel precedente punto 2 e 3):

a) per gli stessi motivi indicati in premessa, sono vietati incrementi delle altezze alla linea di gronda ed al colmo della copertura, rialzi e sopraelevazioni, nonché variazioni della pendenza delle falde e della forma delle coperture. Sono ammessi modesti incrementi volumetrici, nel limite massimo del 20%, a condizione che ciò non comporti sbancamenti o modifiche dei profili altimetrici, che detti incrementi siano

RB/FV/VC/FDR/MG/MS

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: arch. Rita Berton, arch. Francesca Vendittelli, dott.ssa Valeria Callegari
Collaboratori all'istruttoria: dott.ssa Francesca Della Rocca, dott.ssa Morena Gobbo, Maddalena Santi



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

contenuti entro le attuali quote di gronda e di colmo e che siano concepiti con tipologia edilizio-costruttiva analoga all'esistente. Nei casi non riconducibili al punto 1.b) è ammessa la demolizione con recupero della volumetria e ricostruzione sullo stesso lotto nel rispetto dei caratteri tipo-morfologici e delle altezze esistenti;

b) sono ammesse opere di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione delle parti aggiunte recentemente e dei fabbricati precari o il loro accorpamento in unità architettoniche organiche, unitamente alle opere di cui all'art. 3 del decreto ministeriale 6 ottobre 2005, emanato ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 378, recante *Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale*;

ART. 3 – STRADE

(ricomprese nell'area di cui al presente provvedimento e le strade capezzagne di adduzione ai lotti)

1) le strade ricomprese nell'area di cui al presente provvedimento e le strade capezzagne di adduzione ai lotti, laddove il loro fondo stradale sia *"in terra battuta"* e/o in stabilizzanti naturali, siano mantenute con il fondo attuale che le caratterizza, conservando le caratteristiche proprie. Sono ammesse opere di manutenzione del fondo stradale medesimo, dei cigli, dei fossi e delle alberature che le fiancheggiano.

ART. 4 – INSEGNE E CARTELLI

(su tutti gli immobili ricompresi nell'area di cui al presente provvedimento)

1) è vietato collocare, anche temporaneamente, cartelli o altri mezzi di pubblicità, salvo parere favorevole del Soprintendente, in quanto tali manufatti determinerebbero una rilevante alterazione delle condizioni di ambiente e di decoro del complesso immobiliare oggetto di tutela;

2) sono ammessi esclusivamente, oltre alla segnaletica prevista dal codice della strada, indicazioni turistiche, purché in numero limitato e di dimensioni contenute.

ART. 5 – LINEA FERROVIARIA

(nel tratto ricompreso nell'area di cui al presente provvedimento)

1) sono ammessi tutti gli interventi di manutenzione del tracciato e degli elementi costituenti l'attuale infrastruttura, oltre a quelli volti al mantenimento dell'efficienza in termini di sicurezza e funzionalità. Sono ammessi, altresì, eventuali estensioni e ampliamenti della massicciata, purché siano garantite idonee opere di mascheramento, preferibilmente vegetale. È vietata l'installazione di barriere antirumore;

ART. 6 – FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE

(nel tratto ricompreso nell'area di cui al presente provvedimento)

RB/FV/VC/FDR/MG/MS

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: arch. Rita Berton, arch. Francesca Vendittelli, dott.ssa Valeria Callegari
Collaboratori all'istruttoria: dott.ssa Francesca Della Rocca, dott.ssa Morena Gobbo, Maddalena Santi



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

1) sono ammessi tutti gli interventi di manutenzione del tracciato e degli elementi costituenti l'attuale infrastruttura, oltre a quelli volti al mantenimento dell'efficienza in termini di sicurezza e funzionalità. Sono ammessi ampliamenti del tracciato che non interferiscano con la visuale prospettica godibile dal Castello. Eventuali barriere antirumore e/o schermature vegetali dovranno essere autorizzate dalla Soprintendenza e, comunque, adottando soluzioni che possano garantire i criteri di luce, prospettiva e decoro alla base del presente provvedimento di tutela indiretta.

ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

1) i progetti delle opere e dei lavori di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6 sono sottoposti al preventivo vaglio della Soprintendenza, cui spetta accertarne la compatibilità con le prescrizioni di cui al presente provvedimento, riservandosi di valutare le soluzioni progettuali sotto il profilo tipo-morfologico, stilistico ed estetico, nella scelta dei materiali, delle finiture, delle coloriture e di coerenza con il contesto tutelato.

Si allegano e costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- All. 1) elenco dei proprietari destinatari della presente comunicazione;
- All. 2) planimetria catastale d'insieme.
- All. 3) – 8) estratti di mappa catastale con l'individuazione delle aree interessate dal presente procedimento;



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

Elenco proprietari

Comune di Battaglia Terme

NOME	NATO A /sede	NATO IL	CODICE FISCALE	PROPRIETARI DI
Del Solar Maria Cecilia	Perù	05/02/1952	DLSMCC52B45Z611S	C.T. Foglio 1 particelle (quota): 30; 36; 37; 38; 39; 44; 52; 53; C.T. Foglio 2 particella 203 (quota) C.T. Foglio 4 particelle (quota): 5; 7; 8; 9; 10; 11; 658; 659;
Dalla Francesca Ludovica Micaela	Perù	13/01/1987	DLLLVC87A53Z611V	C.T. Foglio 1 particelle (quota): 30; 36; 37; 38; 39; 44; 52; 53; C.T. Foglio 2 particella 203 (quota) C.T. Foglio 4 particelle (quota): 5; 7; 8; 9; 10; 11; 658; 659.
Dalla Francesca Gaspere Nevio	Perù	15/03/1988	DLLGPR88C15Z611F	C.T. Foglio 1 particelle (quota): 30;36; 37; 38; 39; 44; 52; 53; C.T. Foglio 2 particella 203 (quota) C.T. Foglio 4 particelle (quota): 5; 7; 8; 9; 10; 11; 658; 659.
Dalla Francesca Cappello Michelangelo	Casale di Scodosia	03/04/1936	DLLMHL36D03B877D	C.T. Foglio 2 particella 203 (quota) C.T. Foglio 4 particelle (quote) 578; 579; 580; 581; 582; 583; 587; C.T. Foglio 4 particelle 246; 931;
Dalla Francesca Cappello Gianfilippo	Casale di Scodosia	31/07/1938	DLLGFL38L31B877O	C.T. Foglio 2 particelle: 112; 113; 114; 115; 116; 125; 165; 166; 168; 203 (quota); C.T. Foglio 4 particelle: 1; 2; 3; 4; 12; 14; 16; 21; 23; 34; 52; 53; 54; 55; 58; 247; 248; 911; 913; 915; 917. C.F. Foglio 4 particelle 52; 54; C.T. Foglio 4 particelle (quote) 578; 579; 580; 581; 582; 583; 587;
Dalla Francesca Maria Giovanna	Padova	31/07/1948	DLLMRA48L71G224O	C.T. Foglio 1 particelle (quota): 30; 36; 37; 38; 39; 44; 52; 53; C.T. Foglio 2 particella 203 (quota) C.T. Foglio 4 particelle (quote): 5; 7; 8; 10; 11; 658; 659.
Dalla Francesca Maria	Padova	10/03/1953	DLLMRA53C50G224N	C.T. Foglio 2 particella 203 (quota) C.T. Foglio 4 particella (quote) 578; 579; 580; 581; 582; 583; 587;

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

Dalla Francesca Isabella	Padova	11/07/1952	DLLSLL52L51G224X	C.T. Foglio 1 particelle (quota): 30; 36; 52; 53; 37; 38; 39; 44 C.T. Foglio 2 particella 203 (quota) C.T. Foglio 4 particelle (quota): 5; 7; 8; 9; 10; 11; 658; 659.
Sadocco Teresa	S. Pietro Viminario	18/03/1939	SDCTRS39C58I120R	C.T. Foglio 2 particelle 85; 86; 98; 328; 298; 111; 329 C.F. Foglio 2 particella 329
Bortoliero Luca	Monselice	03/09/1964	BRTLUCU64P03F382R	C.T. Foglio 2 particelle (quote) 299; 371 C.F. Foglio 2 particella 371 (quota)
Bortoliero Michele	Monselice	28/06/1966	BRTMHL66H28F382Z	C.T. Foglio 2 particelle (quote) 299; 371 C.F. Foglio 2 particella 371 (quota)
Violato Lia	Bagnoli di Sopra	03/02/1938	VLTLIA38B43A568Z	C.T. e CF Foglio 4 particella 153 (quota)
Gemo Claudia	Galzignano Terme	17/07/1964	GMECLD64L57D889L	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 153 (quota)
Gemo Fabio	Galzignano Terme	20/04/1966	GMEFBA66D20D889T	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 153 (quota)
Gemo Maristella	Galzignano Terme	31/03/1962	GMEMST62C71D889D	C.T. e C. F. Foglio 4 particella 153 (quota)
Gemo Ermes	Monselice	06/05/1979	GMERMS79E06F382I	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 153 (quota)
Berengan Emilia	Battaglia Terme	03/10/1930	BRNMLE30R43A714G	C.T. e CF Foglio 4 particella 1016 (quota) C.T. e CF Foglio 4 particelle 145; 678; 679; 680 (quote)
Capuzzo Lucia	Carrara Santo Stefano	04/12/1944	CPZLCU44T47B834D	C.T. Foglio 4 particelle (quota): 901; 903;
Carraro Vittorio	Galzignano Terme	02/08/1942	CRRVTR42M02D889L	C.T. Foglio 4 particelle: 36; 37; 38; 39; 40; 41; C.T. Foglio 4 particelle (quota) 901; 903; C.T. Foglio 4 particelle 20; 24; 522; 871; 873; 830; 1144. C.F. Foglio 4 particelle 830; 1144;

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

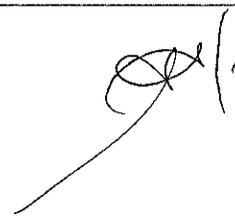
Carturan Arnaldo	Carrara Santo Stefano	25/06/1925	CRTRLD25H25B834E	C.T. e C.F. Foglio 4 particelle (quote)1016; 1017.
Carturan Mario (eredi)	Pozzonovo	12/08/1927		C.T. e C.F. Foglio 4 particelle (quote)1016; 1017.
Piccolo Elena	Stanghella	20/12/1930	PCCLNE30T60I938U	C.T. e C.F. Foglio 4 particelle (quote) 145; 1016; 1017.
Carturan Emma (eredi)	Carrara Santo Stefano	06/10/1921	CRTMME21R46B834F	C.F. Foglio 4 particella 1017 (su area demaniale)
Arturan Andrea	Pozzonovo	30/11/1956	CRTNDR56S30G963S	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 1016 (quota) C.T. e C.F. Foglio 4 particelle (quote) 145; 678
Carturan Fiorella	Battaglia Terme	15/03/1958	CRTFLL58C55A714X	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 1016 (quota) C.T. e C.F. Foglio 4 particella (quote) 145; 678; 679; 680
Carturan Giancarlo	Battaglia Terme	25/08/1960	CRTGCR60M25A714J	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 1016 (quota) C.T. e C.F. Foglio 4 particelle (quote)145; 678
Carturan Giorgio	Padova	01/06/1965	CRTGRG65H01G224L	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 1016 (quota) C.T. e C.F. Foglio 4 particella (quote) 145; 678; 679; 680
Carturan Paola	Padova	30/12/1962	CRTPLA62T70G224M	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 678 (quota)
Carturan Paola	Battaglia Terme	30/12/1962	CRTPLA62T70A714R	C.T. e C.F. Foglio 4 particella 1016 (quota) C.F. Foglio 4 particella (quote) 145; 678; 679; 680
Carturan Roberta	Monselice	23/04/1970	CRTRRT70D63F382M	C.T. e C.F. Foglio 4 particelle (quote)145; 1016
Rampazzo Paola	Padova	18/01/1948	RMPPLA48A58G224C	C.T. Foglio 4 particella 142 (quota) C.F. Foglio 4 particella 142 (quota) C.F. Foglio 4 particella 851 (quota)
Sartori Gaetano	Battaglia Terme	08/10/1940	SRTGTN40R08A714J	C.T. Foglio 4 particella (quote) 142; 851 C.F. Foglio 4 particella (quote) 142; 851

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

Sartori Gabriella	Battaglia Terme	21/02/1939	SRTGRL39B61A714N	C.T. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851 C.F. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851
Sartori Liliana	Battaglia Terme	26/01/1936	SRTLLN36A66A714D	C.T. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851 C.F. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851
Puccio Antonio	Padova	13/09/1966	PCCNTN66P13G224A	C.T. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851 C.F. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851
Puccio Federica	Padova	13/02/1963	PCCFRC63B53G224Z	C.T. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851 C.F. Foglio 4 particelle (quote) 142; 851
Piccolo Elena Trico S.R.L.		1930		C.T. e C.F. Foglio 4 particella 1016 (quota) C.T e C.F. Foglio 4 particelle 156; C.T. Foglio 4 particelle 152; 159; 160; 181
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Roma		80010060277	C.T. Foglio 2 particelle 123; 124; 181; 187 C.T. Foglio 4 particelle 29; 30; 56; 57; 139 parte; 140; 141; 148; 151; 190; 205; 206; 208; 211; 315; 316; 449; 450; 451; 452; 584; 585; 586; 588; 610; 691; 850; 950; 951. C.F. Foglio 4 particelle (quota per l'area) 851;1016; 1017.
Demanio dello Stato ramo bonifica				C.T. Foglio 2 particelle 396; 397; 398
Demanio costituendo Consorzio Paludi Cataio				C.T. Foglio 2 particella 154
Regione del Veneto				C.T. Foglio 4 particelle 689; 690; C.T. Foglio 2 particelle 120; 121; 178; 179; 283; 284; 285; 286; 287; 288; 289; 290;
Provincia di Padova Comune di Battaglia Terme				C.T. Foglio 4 particelle 63; 872; 874 C.T. Foglio 2 particella 265

Allegato n.1 - **Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017**

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. MINISTERO IL.TT. PROVV. INT. OO.PP. VENETO FRIULI TRENTINO con sede in ROMA (RM)				C.T. Foglio 4 particella 109 parte C.T. Foglio 2 particelle 90; 158; 159; 160; 161; 162; 163 C.F. Foglio 4 particella 145 (quota per l'area) 1016 (quota per l'area)
---	--	--	--	--



Comune di Due Carrare

NOME	NATO A	NATO IL	CODICE FISCALE	IMMOBILI
Dal Martello Alfredo	Carrara San Giorgio	11/11/1929	DLMLRD29S11B833L	C.T. Foglio 6 sez. A particelle 11 – 15 – 20 – 24 – 42 – 43 – 44 – 47 – 48 – 100 – 101 – 142 – 173 – 175 – 177 – 180 – 183 – 186 e 206 C.T. e C.F. Foglio 6 sez. A particelle 159 – 202 – 207 – 215 – 418 – 212 e 216
Dal Martello Giovanni	Carrara San Giorgio	20/08/1922	DLMGNN22M20B833D	C.T. Foglio 6 sez. A particelle 12 – 19 e 67 C.T. e C.F. Foglio 6 sez. A particelle 218 e 217
Dal Martello Lisetta	Padova	16/08/1964	DLMLTT64M56G224D	C.T. Foglio 6 sez. A particella 166 (quota) C.T. e C.F. Foglio 6 sez. A particella 167 (quota)
Rinuncini Massimo	Casalserugo	31/01/1960	RNNMSM60A31B912U	C.T. Foglio 6 sez. A particella 166 (quota) C.T. e C.F. Foglio 6 sez. A particella 167 (quota)

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

Salmaso Paolo	Battaglia Terme	10/11/1948	SLMPLA48S10A714O	C.T. e C.F. Foglio 6 sez. A particella 27 (quota) C.T. Foglio 6 sez. A particella 148 (quota)
Zilio Gabriella	Battaglia Terme	12/11/1951	ZLIGRL51S52A714L	C.T. e C.F. Foglio 6 sez. A particella 27 (quota) C.T. Foglio 6 sez. A particella 148 (quota)
Bertoli Manuela	Belluno	04/10/1961	BRTMNL61R44A757U	C.T. Foglio 6 sez. A particelle 140 – 141 e 182 C.F. Foglio 6 sez. A particella 51
Salvan Giorgio	Carrara San Giorgio	18/06/1947	SLVGRG47H18B833G	C.T. e C.F. F.11sez. A particelle 40; 726; C.T. e C.F. F.11 sez. A particella 727 (quota) C. T F.11 sez. A particelle 33; 96; 97; 114; 551; 713; 730 C.T. F.11 sez. A particelle (quote): 42; 51; 98; 99; 115; 116; 117; 119; 120; 121; 122; 123; 124; C.T. e C.F. F 11 sez. A particella 714
Salvan Antonio	Carrara San Giorgio	14/02/1950	SLVNTN50B14B833W	CT. e C. F. F.11 sez. A particella 727

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

				C.T. F.11 sez. A particelle (quote): 41; 42; 51; 98; 99; 115; 116; 119; 120; 121; 122; 123; 124;
Salvan Mariangela	Battaglia Terme	21/08/1958	SLVMNG58M61A714N	C.T. e C.F. Foglio11 sez. A particella 727 C. T. Foglio11 sez. A particelle (quote) 41; 42 ; 51; 98; 99; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124
Casotto Andrea	Monselice	10/12/1973	CSTNDR73T10F382F	C. T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 70; 198; 126 CF F11 sez. A particella 662 quota
Casotto Luana	Monselice	27/04/1972	CSTLNU72D67F382G	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 70; 198; 126 C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 662 quota
Zaramella Adriana	Carrara San Giorgio	25/03/1946	ZRMDRN46C65B833V	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 70; 198; 126 C.T. e C.F. Foglio11 particella 662
Michieli Franco	Carrara San Giorgio	14/08/1942	MCHFNC42M14B833D	C.T. Foglio 11 sez. A particelle 530; 532; 526; 528; 199; 228
Fioraso Bruna	Abano Terme	17/04/1936	FRSBRN36D57A001D	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 8; 93 C.T. e C.F. Foglio 11 particella 9 quota
Turlon Cesarina	Abano Terme	30/01/1967	TRLCRN67A70A001M	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 8; 93 C.T. e C.F. Foglio 11 particella 9 quota
Turlon Sabrina	Abano Terme	15/01/1970	TRLSRN70A55G224C	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 8; 93

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

				C.T. e C.F. Foglio 11 particella 9 quota
Ferrazzi Mimma	Battaglia Terme	19/08/1928	FRRMMM28M59A714I	C.T. Foglio 11 sez. A particelle 26; 27; 709; 710; 711; C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle 157; 707; 725;
Bellinello Milvia	Rovigo	13/09/1936	BLLMLV36P53H620B	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 111; 150; 636 C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 636 quota
Romano Antonio	Battaglia Terme	10/06/1934	RMNNTN34H10A714H	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 111; 150; 636 C.T. e C.F. F 11 sez. A particella 636 quota
Sadocco Gabriella	Carrara San Giorgio	18/06/1948	SDCGRL48H58B833D	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 50; 112; 600
Sadocco Sergio	Carrara San Giorgio	03/08/1958	SDCSRG58M03B833Y	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 50; 112; 600
Fontolan Gianni	Carrara San Giorgio	25/12/1956	FNTGNN56T25B833B	C.T. Foglio 11 sez. A particella 563
Barollo Fernanda Santina	Galzignano Terme	23/04/1943	BRLFNN43D63D889M	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 19; 183
Colmo Severino	Selvazzano Dentro	08/11/1937	CLMSRN37S08I595F	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 19; 183 C.T. Foglio 11 sez. A particelle 20; 21; 22; 183; 184; 193; 194; 195; 196; 197; 729 CF F11 particella 728
Bertoli Giustina	Battaglia Terme	16/05/1931	BRTGTN31E56A714Y	C.T. Foglio 11 sez. A particella 554
Colmo Ilaria	Monselice	20/07/1977	CLMLRI77L60F382R	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

				399 quota
Colmo Ottorino	Carrara San Giorgio	30/03/1951	CLMTRN51C30B833X	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 399 quota
Colmo Tamara	Monselice	10/05/1973	CLMTMR73E50F382S	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 399 quota
Colmo Francesca	Carrara San Giorgio	16/09/1947	CLMFNC47P56B833A	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 398 quota
Vegro Federico	Maserà di Padova	08/03/1943	VGRFRC43C08F011E	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 398 quota
Lionello Umberto	Battaglia Terme	29/05/1947	LNL MRT47E29A714F	C.T. Foglio 11 sez. A particella 634 CF F 11 sez. A particelle 555; 630
Pilotto Mario (ora bene acquisito da Equitalia)	Tombolo	17/05/1910*	PLTMRA10E17L199M	C.T. Foglio 11 sez. A particella 3
Gallo Maria	Carrara San Giorgio	19/03/1943	GLLMRA43C59B833T	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 543; 544; 545 CF F 11 sez. A particelle (quote) 543 ; 544
Rosso Otello	Battaglia Terme	02/10/1939	RSSTLL39R02A714Y	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 543; 544; 545 CF F 11 sez. A particelle (quote) 543 ; 544
Bollettin Antonella	Carrara San Giorgio	17/11/1963	BLLNNL63S57B833L	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 569
Dainese Elisabetta	Monselice	28/06/1966	DNSLBT66H68F382U	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 11; 732
Ochs Massimo	Venezia	16/03/1968	CHSM68C16L736U	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 11; 732

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

Masin Chiara	Padova	04/01/1984	MSNCHR84A44G224V	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle 11; 646
Donà Samuele	Galzignano Terme	06/03/1937	DNOSML37C06D889H	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 637 quota
Vason Franca	Cartura	28/10/1946	VSNFNC46R68B848K	C.T. e C.F. Foglio F 11 sez. A particella 637 quota
Businaro Diego	Carrara San Giorgio	28/03/1960	BSNDGI60C28B833F	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle 475; 695
Businaro Mario	Carrara San Giorgio	07/10/1922	BSNMRA22R07B833Q	C.T. Foglio 11 sez. A particella 382 quota
Fasolato Dorina	Carrara San Giorgio	08/05/1926	FSLDRO26E48B833D	C.T. Foglio 11 sez. A particella 382 quota
Battistella Rosanna	Teolo	10/02/1957	BTTRNN57B50L100R	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 632 quota C.T. Foglio 11 sez. A particella 561 quota
Sergiano Erica	Monselice	29/09/1984	SRGRCE84P69F382S	C.T. Foglio 11 sez. A particella 561 quota C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 632 quota
Sergiano Monica	Padova	22/11/1977	SRGMNC77S62G224R	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 632 quota C.T. Foglio 11 sez. A particella 561 quota
Sergiano Stefano	Carrara San Giorgio	24/12/1962	SRGSFN62T24B833E	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 633 C.T. Foglio 11 sez. A particella 559
Bellotto Ilario	Carrara San Giorgio	15/09/1956	BLLLR156P15B833E	C.T. Foglio 11 sez. A particella 570

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

				C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 4 quota
Bellotto Antonella	Carrara San Giorgio	15/05/1959	BLLNNL59E55B833I	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 4 quota
Bellotto Bruno	Padova	12/04/1947	BLLBRN47D12G224K	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 4 quota
Contatto Esterina	Arquà Petrarca	22/05/1930	CNTRN30E62A434P	C.T. Foglio 11 sez. A particella 212 quota
Beotto Albano	Torreglia	01/08/1895		C.T. Foglio 11 sez. A particella 212 quota
Giacomin Luigi	Galzignano	29/09/1947	GCMLGU47P29D889S	C.T. Foglio 11 sez. A particella 557 quota
Greggio Silvana	Carrara Santo Stefano	21/08/1942	GRGSVN42M61B834Z	C.T. Foglio 11 sez. A particella 557 quota
Agostini Michela	Carrara San Giorgio	29/09/1955	GSTMHL55P67B833F	C.T. Foglio 11 sez. A particella 369
Brunello Natalina	Monselice	28/05/1941	BRNNLN41E68F382G	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 132; 309; 443
Parpaiola Giuseppe	Battaglia Terme	30/10/1937	PRPGPP37R30A714W	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 132; 309; 443 C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 127
Pantano Gabriella	Monselice	07/09/1967	PNTGRL67P47F382W	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 441; 300
Pantano Patrizia	Carrara San Giorgio	28/05/1965	PNTPRZ65E68B833G	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 441; 300
Tosato Alessandro	Monselice	22/04/1969	TSTLSN69D22F382P	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 332

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

Tosato Giancarlo	Monselice	14/07/1970	TSTGCR70L14F382A	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 332
Bottin Anna Maria	Padova	18/01/1947	BTTNMR47A58G224O	C.T. Foglio 11 sez. A particella 582
Lazzaro Maria Luisa	Padova	03/04/1934	LZZMLS34D03G224D	C.T. Foglio 11 sez. A particella 92
Giacomin Carla	Cinto Euganeo	19/10/1957	GCMCRL57R59C713H	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 14
Gallo Paolo	Battaglia Terme	27/11/1960	GLLPLA60S27A714S	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 546
Meneghini Emiliana	Padova	10/06/1964	MNGMLN64H50G224J	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 546
Gallinaro Armanda	Carrara San Giorgio	03/06/1928	GLLRND28H43B833L	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 655
Gallinaro Ivana	Conselve	19/10/1958	GLLVNI58R59C964Q	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella (quota) 547
Luise Mauro	Monselice	05/10/1990	LSUMRA90R05F382V	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella (quota) 547
Luise Silvia	Monselice	23/11/1982	LSUSLV82S63F382W	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella (quota) 547
Lunardi Valentina	Monselice	20/02/1978	LNRVNT78B60F382M	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 699 quota
Sturaro Stefano	Monselice	13/10/1976	STRSFN76R13F382R	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 699 quota
Lanaro Filippo	Padova	31/01/1967	LNRFP67A31G224S	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 524; 525; 531; 533; 720; 723; 724;
Lanaro Marco	Padova	06/12/1979	LNRMRC79T06G224U	C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 524; 525; 531; 533; 720; 723; 724;

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

Lanaro Marta	Padova	13/04/1978	LNRMRT78D53G224A	C.T. Foglio11 sez. A particelle (quote) 524; 525; 531; 533; 720; 723;724;
Lanaro Tamara	Padova	15/05/1970	LNRTMR70E55G224P	C.T. Foglio11 sez. A particelle (quote) 524; 525; 531; 533; 720; 723;724;
Marchioro Gabriela	Maserà di Padova	23/02/1954	MRCGRL54B63F011Y	C.T. Foglio11 sez. A particelle (quote) 524; 525; 531; 533; 720; 723;724;
Meneghetti Alessia	Padova	06/10/1966	MNGLSS66R46G224B	C.T. Foglio11 sez. A particelle (quote) 524; 525; 531; 533; 720; 723;724;
Villan Giovannina	Galzignano Terme	17/01/1942	VLLGNN42A57D889T	C.T. Foglio11 sez. A particelle (quote) 524; 525; 531; 533; 720; 723;724;
Carraro Antonio	Galzignano Terme	22/03/1931	CRRNTN31C22D889L	C.T. Foglio 11 sez. A particella 380
Pagetta Andrea	Padova	09/12/1968	PGTNDR68T09G224K	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 625 quota
Pagetta Valentina	Padova	15/06/1973	PGTVNT73H55G224E	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 625 quota
Ranzato Diana	Piazzola sul Brenta	01/06/1947	RNZDNI47H41G587A	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 625 quota
Giroto Mirka	Monselice	05/03/1984	GRTMRK84C45F382Q	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 393 quota F 11 sez. A particella 635
Giroto Mirna	Monselice	28/03/1977	GRTMRN77C68F382C	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 393 quota
Lionello Donatella	Battaglia Terme	01/07/1956	LNLDTL56L41A714Z	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 393 quota
CASOTTO S.n.c.	Due Carrare			C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 662 quota
Istituto Diocesano per il	Padova		92025660280	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particelle

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

sostentamento del Clero				35; 735
CENTRO VENETO SERVIZI S.P.A.	Monselice		00064780281	C.T. Foglio 11 sez. A particella 514
REALFIN GROUP S.R.L.	Firenze		02128430481	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 2
EUGANEA S.R.L.	Ferrara		01521440386	C.T. e C.F. Foglio 11 sez. A particella 44 (quota) C.T. Foglio 11 sez. A particella 617
DYANYS S.R.L.	Abano Terme		02337240283	CF Foglio 11 sez. A particella 44 (quota)
ALI' IMMOBILIARE S.R.L.	Padova		04159050287	C.T. Foglio 11 sez. A particelle 614; 615; 616; 618; C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 109; 110; 214; 224; 285; 286; 287; 603; 605; 607; 609
DEDA S.R.L.	Padova		03760560288	C.T. Foglio 11 sez. A particelle 54; 595; 72; 106; 224 (quota); 299; 378; 379; 529; 527; 627; 534; 537; 539; 540; 596; 598; 721; 722; C.T. Foglio 11 sez. A particelle (quote) 109; 110; 214; 224; 285; 286; 287; 603; 605; 607; 609; C.F. Foglio 11 sez. A particella 627
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Roma		80010060277	C.T. Foglio 11 sez. A particelle 1; 24; 28; 32; 34; 37; 136; 137; 138; 153; 154. C.T. Foglio 6 sez. A particelle 65 – 171 e 172

Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

AUTOSTRAD PER L'ITALIA S.P.A.	Roma		07516911000	C.T. F. 11 sez. A particelle 350; 523; 377 C.T. F. 6 sez. A particella 32
AUTOSTRAD - CONCESSIONI E COSTRUZIONI AUTOSTRAD S.P.A.	Roma		0409040581	C.T. Foglio 11 sez. A particelle 604; 606; 608; 610
COMUNE DI DUE CARRARE				C.T. Foglio 6 sez. A Particelle 174 - 176 - 178 - 179 - 184 e 185

Comune di Montegrotto Terme

NOME	NATO A	NATO IL	CODICE FISCALE	IMMOBILI
Mazzucato Romeo	Montegrotto Terme	27/06/1949	MZZRMO49H27F529C	C.T. Foglio 14 particelle 31 – 92 – 93 (quota) – 95 – 48 e 102 C.F. Foglio 14 particella 93 (quota) C.T. e C.F. Foglio 14 particella 97 C.T. e C.F. Foglio 14 particella 103 C.T. e C.F. Foglio 14 particella 104
Mazzucato Amabile	Montegrotto Terme	16/08/1960	MZZMBL60M56F529B	C.T. Foglio 14 particella 93 (quota) C.F. Foglio 14 particella 93 (quota)
Mazzucato Gabriella	Montegrotto Terme	14/09/1955	MZZGRL55P54F529L	C.T. Foglio 14 particella 93 (quota) C.F. Foglio 14 particella 93 (quota)
Mazzucato Giovanni Egidio	Montegrotto Terme	26/02/1957	MZZGNN57B26F529B	C.T. Foglio 14 particella 93 (quota) C.F. Foglio 14 particella 93 (quota)
Mazzucato Renato	Montegrotto Terme	18/11/1951	MZZRNT51S18F529B	C.T. Foglio 14 particella 93 (quota)



Allegato n.1 - Elenco dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26859 del 20-12-2017

Mazzucato Giovanni	Montegrotto Terme	26/02/1957	MZZGNN57B26F529B	C.F. Foglio 14 particella 93 (quota) C.T. Foglio 14 particelle 84 e 85 (quote) C.F. Foglio 14 particelle 84 e 85 (quote)
Barabin Nicoletta	Padova	08/02/1966	BRBNLT66B48G224P	C.T. Foglio 14 particelle 46 – 84 – 85 e 91 C.F. Foglio 14 particelle 84 – 85 (quote) e 46



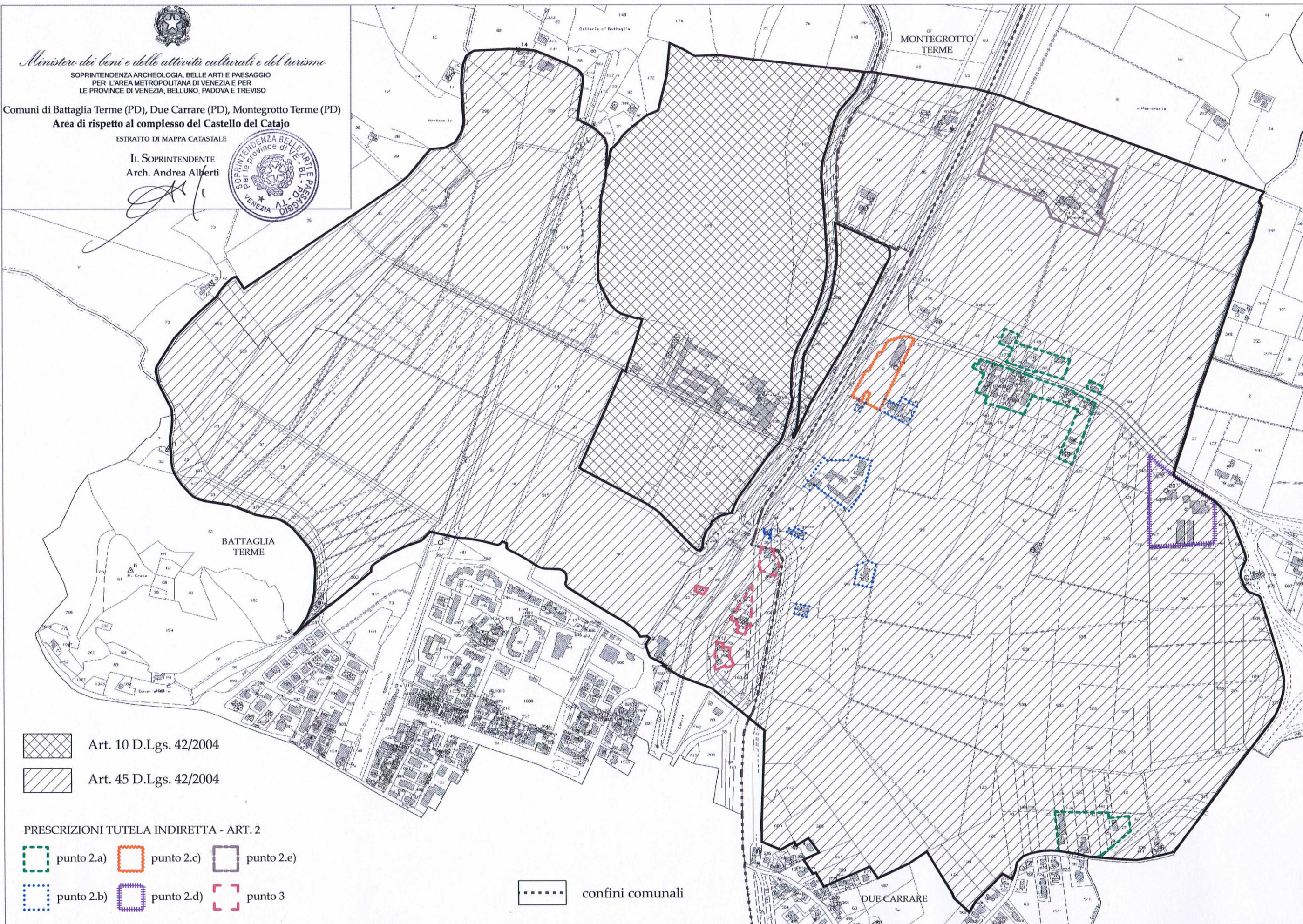
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER
LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comuni di Battaglia Terme (PD), Due Carrare (PD), Montegrotto Terme (PD)
Area di rispetto al complesso del Castello del Catajo

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Art. 45 D.Lgs. 42/2004

PRESCRIZIONI TUTELA INDIRECTA - ART. 2

punto 2.a) punto 2.c) punto 2.e)

punto 2.b) punto 2.d) punto 3

confini comunali



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER
LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

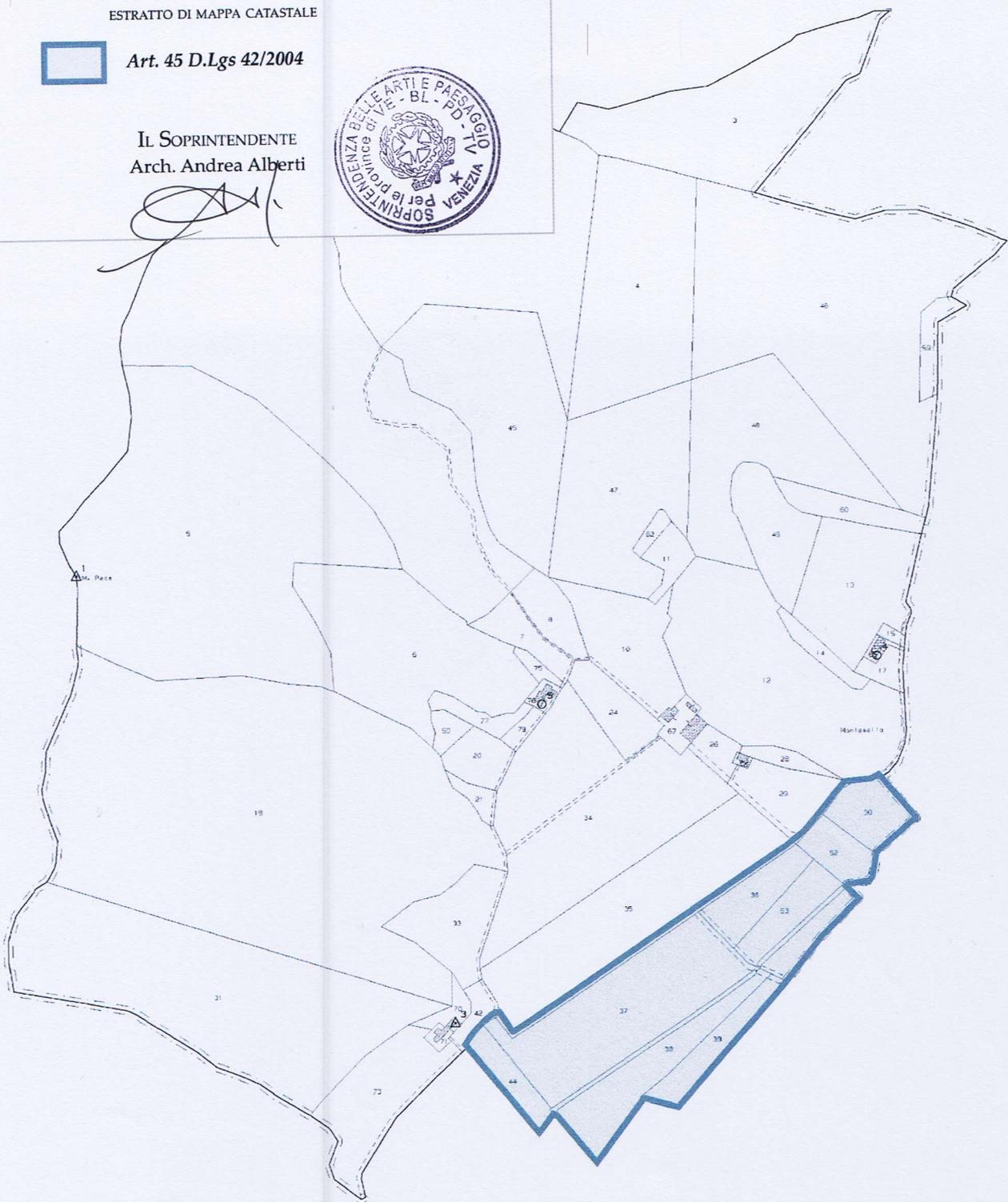
Comuni di Battaglia Terme (PD), Due Carrare (PD), Montegrotto Terme (PD)
Area di rispetto al complesso del Castello del Catajo

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Art. 45 D.Lgs 42/2004

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Comune di Battaglia Terme (PD)
Fig. 1

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CUCINOTTA ANTONIO
Vis. tel. esente per fini istituzionali



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER
LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comuni di Battaglia Terme (PD), Due Carrare (PD), Montegrotto Terme (PD)
Area di rispetto al complesso del Castello del Catajo

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

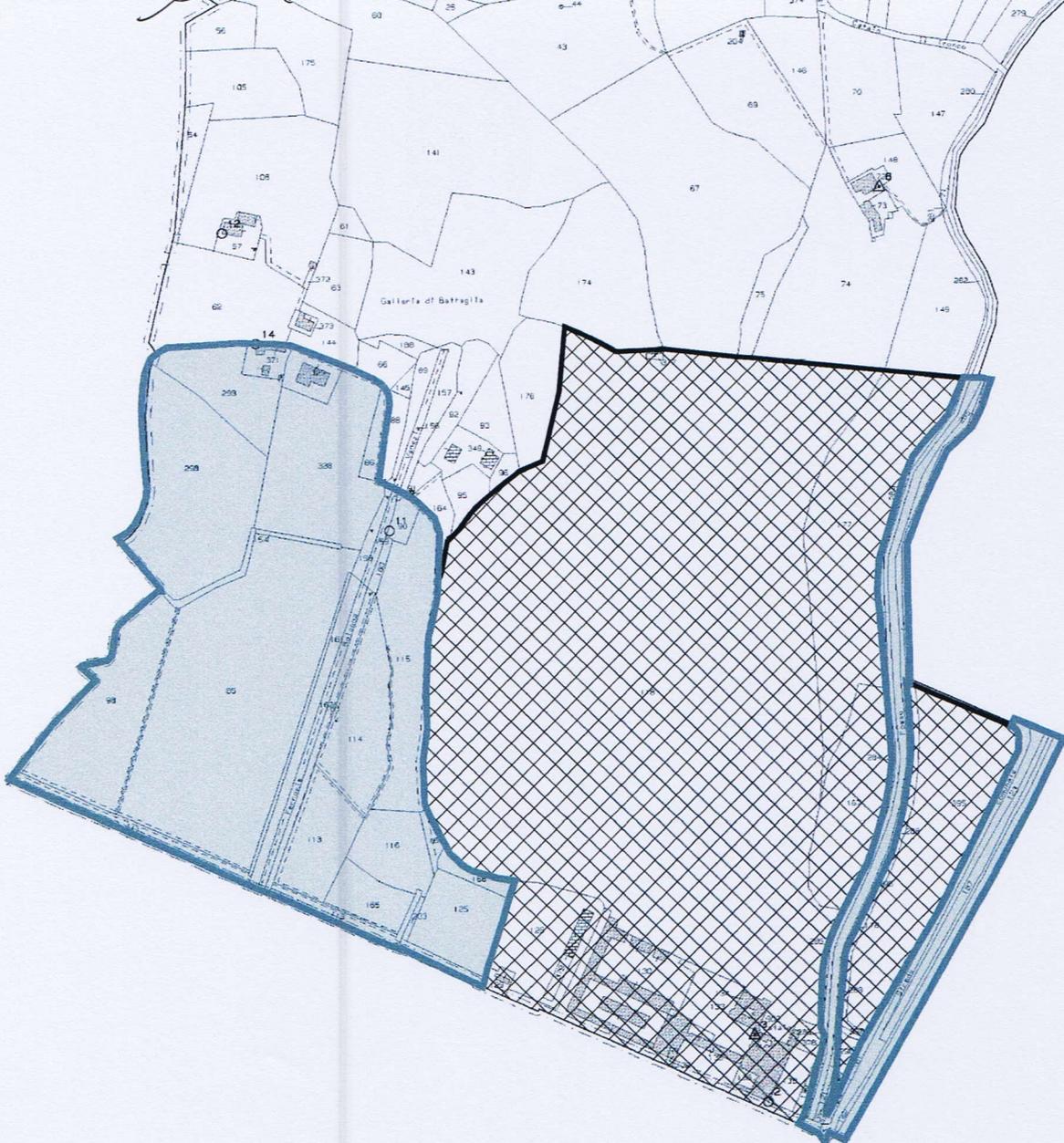
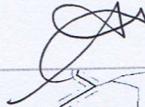


Art. 10 D.Lgs 42/2004

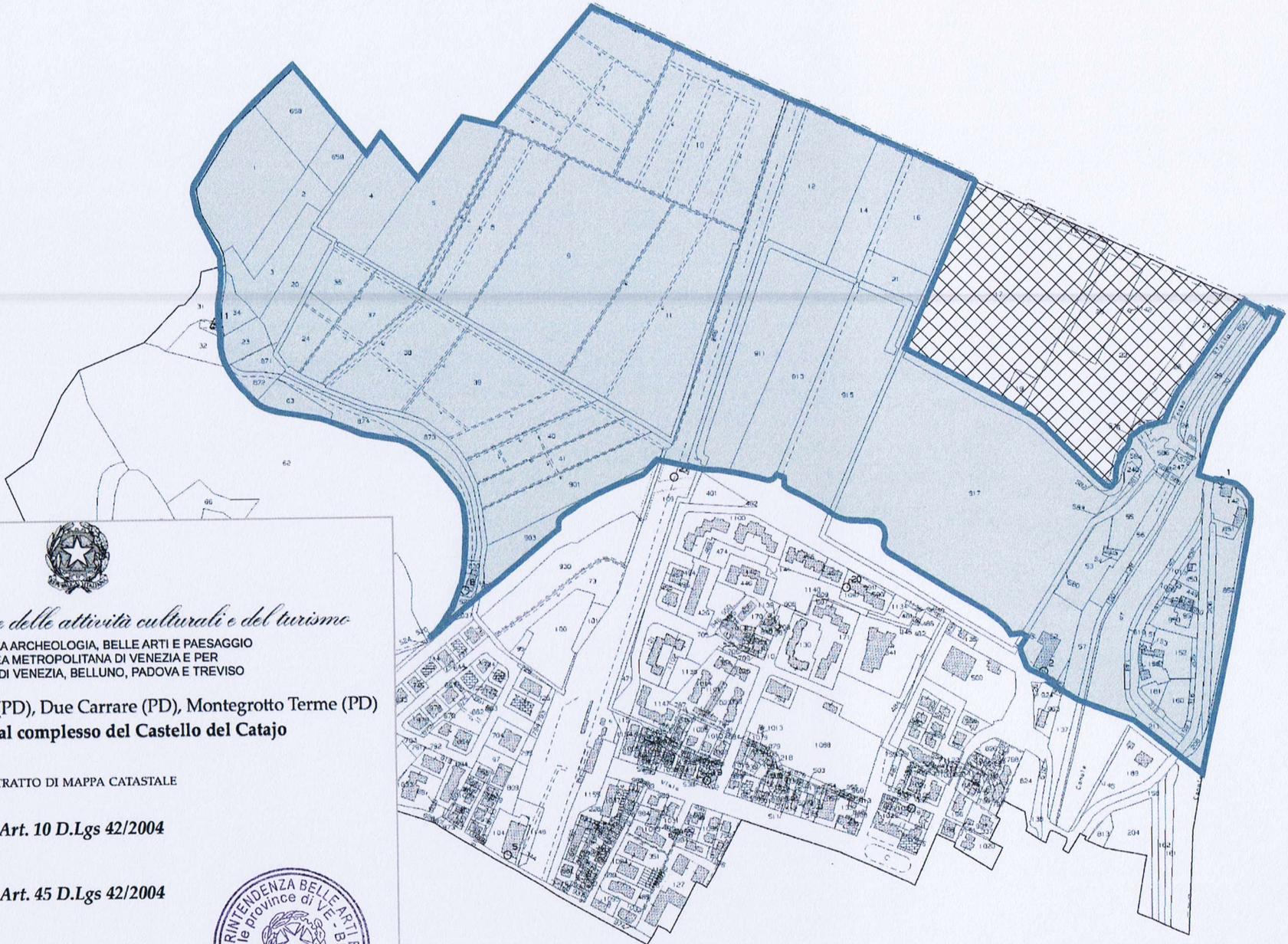


Art. 45 D.Lgs 42/2004

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Comune di Battaglia Terme (PD)
Fig. 2



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER
LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comuni di Battaglia Terme (PD), Due Carrare (PD), Montegrotto Terme (PD)
Area di rispetto al complesso del Castello del Catajo

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

 **Art. 10 D.Lgs 42/2004**

 **Art. 45 D.Lgs 42/2004**

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Comune di Battaglia Terme (PD)
Fig. 4



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER
LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

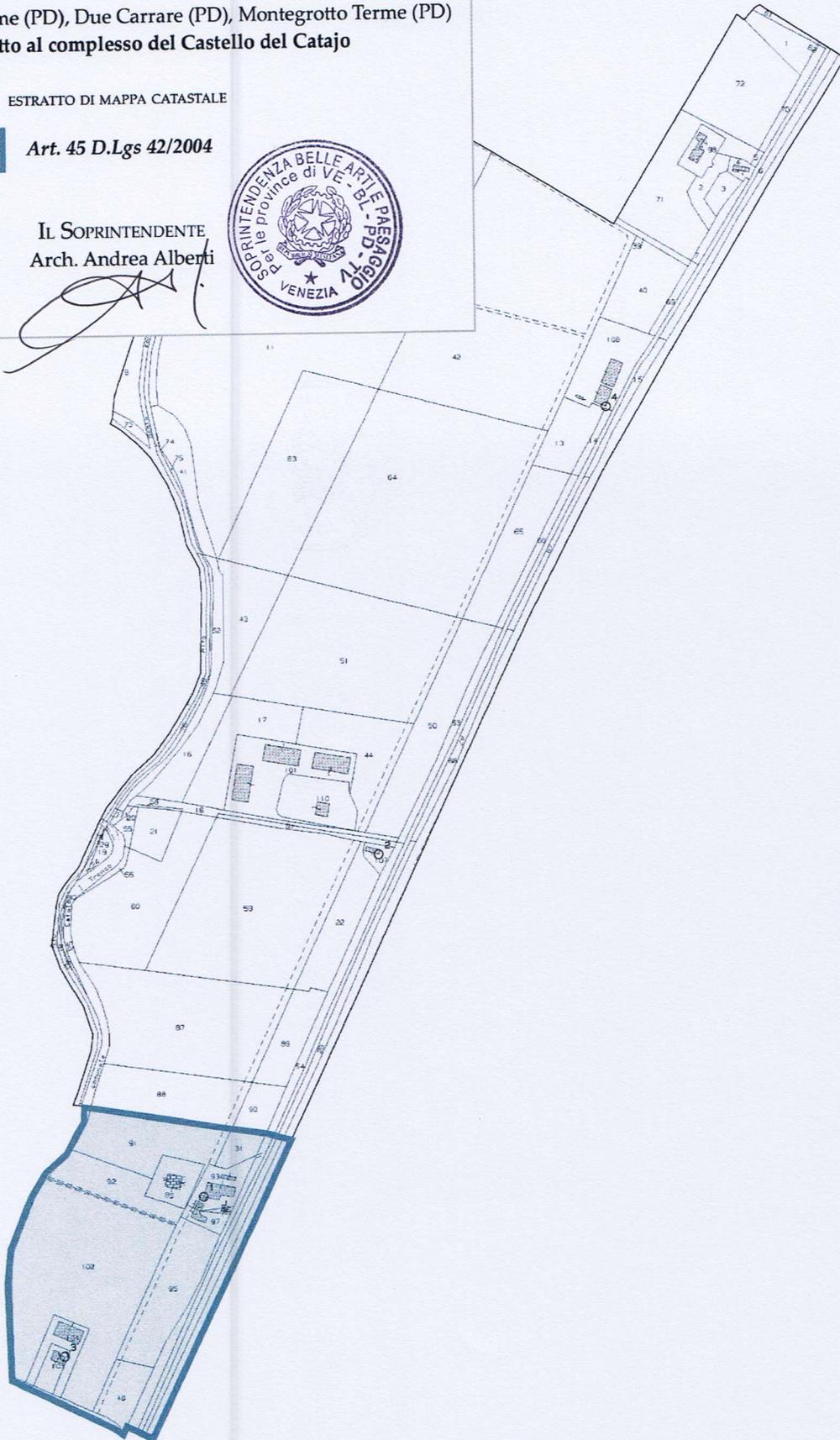
Comuni di Battaglia Terme (PD), Due Carrare (PD), Montegrotto Terme (PD)
Area di rispetto al complesso del Castello del Catajo

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Art. 45 D.Lgs 42/2004

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Comune di Montegrotto Terme (PD)
Fig. 14



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER
LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comuni di Battaglia Terme (PD), Due Carrare (PD), Montegrotto Terme (PD)
Area di rispetto al complesso del Castello del Catajo

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

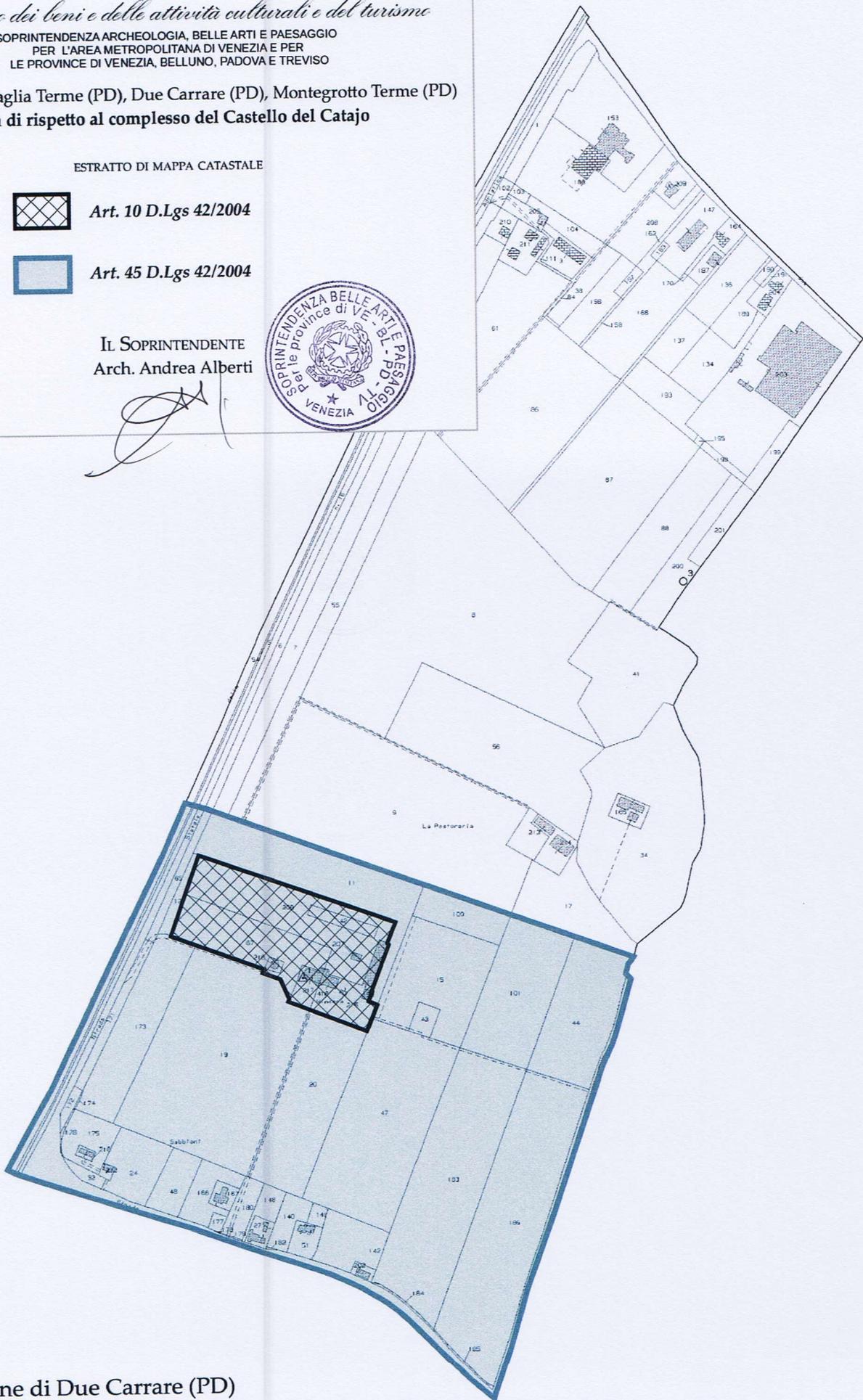


Art. 10 D.Lgs 42/2004

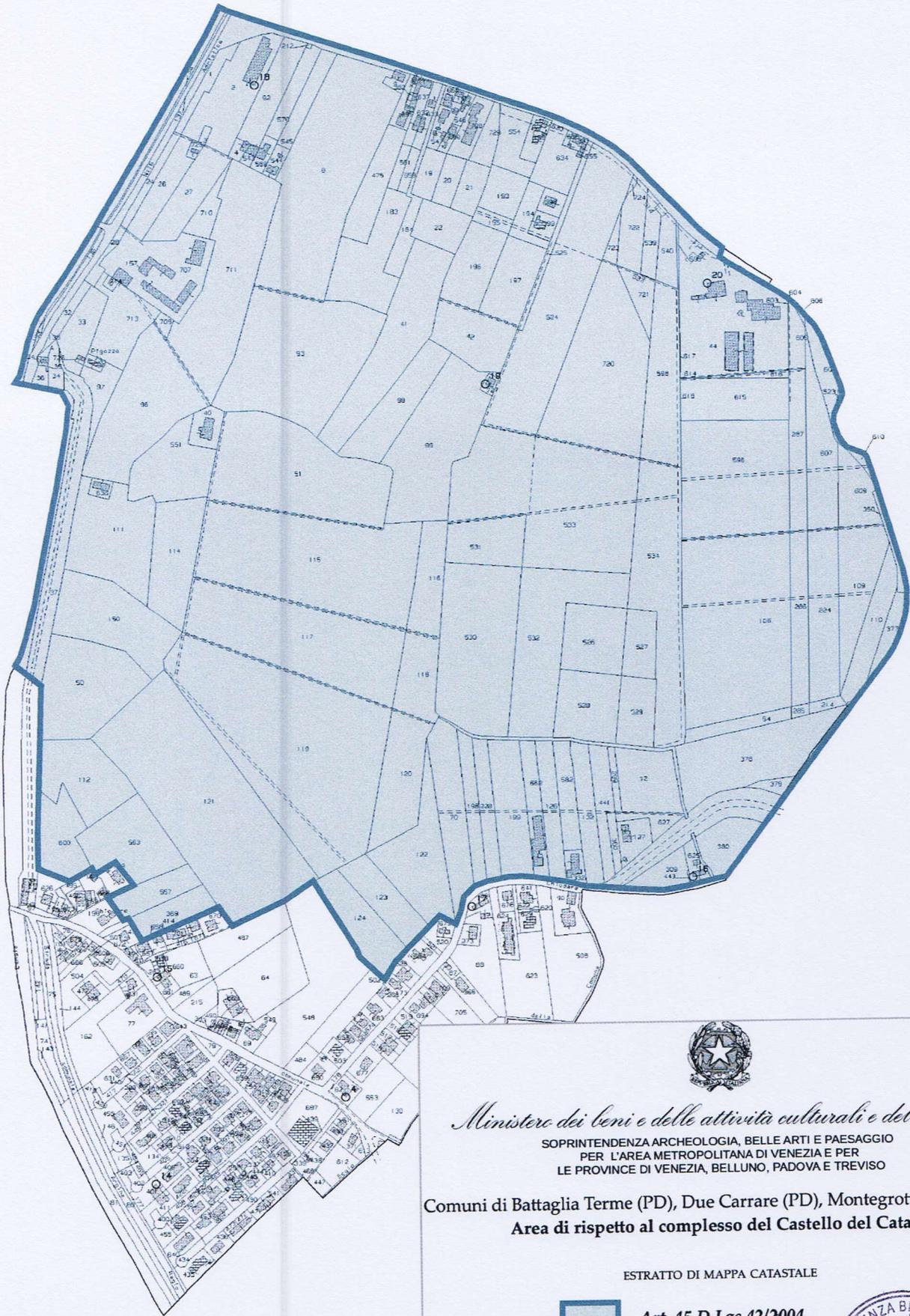


Art. 45 D.Lgs 42/2004

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Comune di Due Carrare (PD)
Fig. 6



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER
LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comuni di Battaglia Terme (PD), Due Carrare (PD), Montegrotto Terme (PD)
Area di rispetto al complesso del Castello del Catajo

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Art. 45 D.Lgs 42/2004

[Signature]
Il SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

