



Comune Di Due Carrare

Provincia di Padova

Imposta Comunale Immobili Anno 2006

(delibera di G.C. n.23 del 02/03/2006)



ALIQUOTE

5,50 per mille	aliquota ordinaria : deve essere applicata quindi a: <ul style="list-style-type: none"> - tutti gli immobili previsti dal D.Lgs.504/92, - all'abitazione principale e le sue pertinenze - ai terreni agricoli
7,00 per mille	<ul style="list-style-type: none"> - per tutte le aree edificabili - per le case sfitte

DETRAZIONI

€. 130,00	Per l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale
€. 130,00	Per le abitazioni possedute e concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 2° grado (1° grado: genitori e figli – 2° grado: nonni e nipoti)"(art.8,c.4, Regolamento Comunale I.C.I.)
€. 200,00 <i>(non è cumulativa con quella per abitazione principale)</i>	Per l'abitazione principale di nuclei familiari che hanno la presenza di invalidi civili con un grado di invalidità pari o superiore al 75 %. I contribuenti aventi diritto alla maggiore detrazione di cui al presente articolo dovranno presentare apposita dichiarazione con allegato copia del certificato rilasciato dalla apposita Commissione Sanitaria.
€.130,00	per i titolari di abitazioni che, con apposito contratto di locazione, mettono le stesse a disposizione del Comune di Due Carrare, il quale le destinerà a favore di categorie di soggetti in situazione di particolare disagio economico-sociale, hanno diritto, per tali abitazioni,



I contribuenti che vorranno usufruire di tali detrazioni dovranno **presentare apposita dichiarazione** su modelli che il Comune di Due Carrare mette gratuitamente a disposizione dei cittadini .

La detrazione sarà comunque rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ed avrà inizio con la presentazione della certificazione di cui sopra.

I **modelli** di cui sopra sono disponibili anche presso il sito internet www.comune.duecarrare.pd.it nelle pagine relative alla modulistica tributaria dei "Servizi Comunali"

VERSAMENTI :

Acconto dal 1 giugno al 30 giugno 2006
Saldo dal 1 al 20 dicembre 2006.



I versamenti vanno effettuati :

- ☞ sugli appositi bollettini sul c/c n.294355 intestato a : **GEST LINE Spa**
- ☞ presso gli sportelli **GEST LINE** senza commissioni a carico del contribuente
- ☞ mediante apparecchiature POS in funzione presso alcuni sportelli per il pagamento con carta di debito (Bancomat)
- ☞ presso gli Istituti di credito convenzionati con **GESTLINE spa**
- ☞ Tramite il sito internet www.gestline.it con carta di credito

COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE:

deve essere presentata **entro il primo semestre dell'anno successivo** la comunicazione al Comune di acquisti, cessazioni o modificazioni di soggettività passiva intervenute nel corso dell'anno (art.11, c.1,lett.c, Regolamento Comunale3 ICI).

Si invita a voler compilare tali modelli in modo corretto e completo soprattutto in caso di acquisto e cessione degli immobili soggetti ad imposizione e relativamente a tutte le modifiche rilevanti in tema di imposizione.,

Sanzioni per omessa/tardiva denuncia: da € 103,00 a € 516,00 per ogni immobile non denunciato.



AREE EDIFICABILI

I possessori di aree edificabili sono soggetti al versamento dell'I.C.I. relativo al valore venale in commercio dell'area posseduta (art.5,c.5, del d.lgs.504/92).

Il comune di Due Carrare ha determinato i valori minimi di tali aree con **delibera di G.C. n.2 del 12/01/2006** ai sensi dell'art.59 c.1 l.g del d.lgs. 446/97.

AREE CHE NECESSITANO DI STRUMENTO ATTUATIVO DI TIPO A-C-D		
ZONA - A	Centro storico San Giorgio	al mq. €50,00 (indipendentemente dall'indice edificatorio)
ZONA - C	Indice edificatorio mc.1 mq	€80,00 al mq. (Per indice edificatorio inferiore o superiore il prezzo varia in proporzione)
	PN 10 mc. 1 mq.	€35,00 al mq. per presenza depuratore Chiodare
ZONA - D	Destinazione Produttiva	€ 40,00/mq.
	Destinazione comm.le/direz.le	€ 45,00/mq.
	Destinazione turistica term.le	€ 12,00/mq.
	Destinazione turistica	€ 40,00/mq.
AREE DI COMPLETAMENTO TIPO B – C1 – D o ALL'INTERNO DI P.D.L. ATTUATI		
ZONA - B	Lotti di tipo A-B (con indice di edificabilità mc1/mq.)	€ 145,00 / mq.
ZONA - C1	Indice di edificabilità mc./1 mq.	€ 135,00 mq.
ZONA C1- C2	P.d.L. attuati convenzionati indice mc.1/mq.	€ 165,00 /mq
ZONA – D	Destinazione artigianale/industriale	€ 80,00/mq.
	Destinazione commerciale lungo S.S. 16	€ 110,00/mq.
	Destinazione Commerciale	€ 95,00/mq.
	Destinazione Turistica	€ 55,00/mq.

P.S. : per indici edificatori inferiori o superiori al mc.1/mq il prezzo unitario a mq. è calcolato in proporzione al rispettivo indice di edificabilità



Si rammenta che è in vigore il **Nuovo Piano Regolatore Generale**, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 07 del 25/03/1999 divenuto esecutivo a seguito dell'approvazione da parte della Regione con atto n.763 del 21/03/2003.

Tutti coloro che a seguito dell'introduzione del nuovo PRG siano titolari di diritti reali ai fini ICI relativamente ad aree che rientrino nel piano stesso, dovranno effettuare entro il 30/06/2004 apposita comunicazione ai fini ICI debitamente compilata nonché provvedere al versamento del tributo dovuto.

PER INFORMAZIONI :

Comune di Due Carrare – Ufficio Tributi

tel.049.5290470 fax 049-9115710 e-mail: amministrazione@comune.duecarrare.pd.it

SITO INTERNET : www.comune.duecarrare.pd.it.

(dal sito è possibile scaricare tutta la modulistica necessaria nonché le informazioni relative al tributo: poiché i modelli sono auto-compilabili talvolta l'apertura degli stessi richiede un po' di tempo)