



COMUNE DI DUE CARRARE

Provincia di Padova

Settore Edilizia Privata

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

Il sottoscritto _____ C.F./p.IVA _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ in qualità di _____ dell'immobile sito a Due Carrare in Via _____ ad uso _____ identificato al NCT/NCEU Foglio _____ Mappali _____ ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001 n.380, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002:

COMUNICA

che non prima di 30 giorni dalla data di inoltro della presente denuncia darà inizio, nell'immobile sopra indicato, alle opere descritte nelle relazione asseverata che segue, in conformità agli elaborati di progetto allegati;

ATTESTA

di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia e di non violare con le opere in progetto diritti di terzi.

DICHIARA

- che l'inizio lavori è fissato per il _____
- che il progettista è _____ c.f. _____
p.IVA _____ iscritto al n° _____ dell'Albo/Ordine _____
della Provincia di _____ con studio a _____
in Via _____;
- che il direttore dei lavori è _____ c.f. _____
p.IVA _____ iscritto al n° _____ dell'Albo/Ordine _____
della Provincia di _____ con studio a _____
in Via _____;
- che l'esecutore dei lavori è _____ p.IVA _____
con sede a _____ in Via _____

ALLEGA

- Relazione tecnica asseverata a firma del progettista (sul retro del presente foglio);
- Elaborati di progetto del tipo richiesto all'art. 19 del R.E. in relazione allo specifico intervento;
- Documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento (sia esterni che interni);
- Ricevuta versamento diritti di segreteria di € 51,65;
- Nulla osta dell'amministrazione preposta alla tutela del vincolo _____
- _____
- _____

Domicilio per eventuali comunicazioni:

Nome e Cognome _____

Via _____ n. _____ CAP _____

Comune e Provincia _____

Telefono/Fax _____

Li, _____

(Firma)

Per accettazione (timbro e firma)

Il direttore dei lavori _____

L'esecutore dei lavori _____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto _____ c.f. _____

p.IVA _____ iscritto al n° _____ dell'Albo/Ordine _____ della

Provincia di _____ con studio a _____ in Via

_____ n° _____ tel. _____ fax _____

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente servizio di pubblica necessità ex. Art. 359 e 481 del codice penale, così come previsto dall'art. 29, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001,

DICHIARA

che nell'immobile di cui alla presente denuncia, ricadente in zona classificata dal Piano Regolatore generale vigente _____, nonché in zona classificata dalla Variante al P.R.G. adottata

_____ saranno eseguite le opere di seguito dettagliatamente descritte, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici di progetto: _____

Indicazione degli interventi edilizi: (La presente elencazione viene effettuata a titolo esemplificativo, dato che la DIA ha carattere residuale e cioè può essere utilizzata in tutti quei casi in cui il DPR 380/2001 non prevede la richiesta di permesso di costruire)

- Opere di manutenzione straordinaria ;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Interventi di ristrutturazione edilizia, anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente, che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, ovvero che , limitatamente agli immobili ricompresi nelle zone territoriali omogenee A (art.2 DM 2/4/1968), non modificano la destinazione d'uso;
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- Variante al permesso di costruire/concessione edilizia n _____ rilasciata in data _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire/ concessione edilizia;
- Pertinenza di volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- Altro _____

DICHIARA ALTRESI'

- che l'ultimo stato assentito è riferito al permesso di costruire/concessione edilizia/autorizzazione edilizia/condono edilizio n° _____ del _____;
- che la rappresentazione dell'immobile oggetti d'intervento e del suo immediato intorno corrisponde allo stato di fatto dei medesimi, anche con riferimento all'utilizzazione in atto;
- che l'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli:
 - ambientale
 - archeologico
 - idraulico
 - altro _____
- che relativamente al punto che procede il nulla osta dell'amministrazione preposta alla tutela del vincolo è già stato ottenuto ed è allegato alla presente denuncia (produrre copia dei nulla osta e dei relativi elaborati di progetto);
- che l'intervento è soggetto alla corresponsione del contributo do costruzione, del quale allega modello di autoliquidazione e attestazione di versamento di € _____ come da ricevuta n° _____ in data _____

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

La conformità delle opere in progetto alla disciplina urbanistico-edilizia vigente e agli strumenti urbanistici approvati e parimenti che le stesse non sono in contrasto con quelli adottati e rispettano il regolamento edilizio vigente, le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie. Si impegna inoltre e produrre, unitamente alla comunicazione di fine lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità di quanto realizzato al progetto presentato.

Lì, _____

(timbro e firma)

AVVERTENZE

1. Il presente modello va presentato in duplice copia all'Ufficio protocollo. All'atto della presentazione una copia verrà restituita, previa apposizione della data di presentazione, all'Ufficio stesso e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente a tutti i necessari atti di assenso (pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc.), ed esibita in caso di controlli sull'attività.
2. Si rammenta che, se richiesto in relazione allo specifico intervento, dovrà essere prodotta la documentazione necessaria e/o osservate tutte le prescrizioni di cui alle leggi: L. 1086/1971 (opere in c.a.); L. 10/1991 (contenimento consumi energetici); L. 46/1990 (norme per la sicurezza degli impianti); L. 13/1989 e L. 104/1992 (barriere architettoniche); L. 447/1995, D.P.C.M. 14/11/1997 e D.P.C.M. 05/12/1997 (inquinamento acustico); D.P.R. 37/1998 e D.M. 04/05/1998 (prevenzione incendi); art. 24 e 25 D.P.R. 380/2001 (agibilità); D.Lgs. 152/1999(tutela delle acque).
3. Qualora nella denuncia di inizio attività non venga indicato il direttore dei lavori, verrà considerato tale il progettista.

ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO COMUNALE

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa
- Denuncia mancante della seguente documentazione:

Provvedimento di _____ il _____ prot. n. _____

Pervenute integrazioni il _____ prot. n. _____

2) VERIFICA AMMISSIBILITA'

- Denuncia ammissibile perché conforme alla disciplina del D.P.R. n. 380/2001
- Denuncia non ammissibile per i seguenti motivi:

Provvedimento di _____ il _____ prot. n. _____

Due Carrare, _____

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI DUE CARRARE

Provincia di Padova
Settore Edilizia Privata

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(RESA DAL PROGETTISTA AI FINI DELLA CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA DEL PROGETTO)
(Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto _____
(cognome) _____ (nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)

residente a _____ (_____) in _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

con riferimento alla pratica edilizia n. _____ del _____ relativa all'immobile sito in Due Carrare in Via/ Piazza _____ n. _____

e così catastalmente censito nel Comune di Due Carrare:

NCT: Foglio/i _____ Mappali _____

NCEU: Sez _____ Foglio/i _____ Mappali _____

Sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che il progetto di cui alla pratica edilizia sopra indicata è conforme alle norme igienico-sanitarie.

IL DICHIARANTE

(luogo e data)

(Timbro e firma)

AVVERTENZA: La presente dichiarazione sostituisce ad ogni effetto il parere dall'ASL previsto dall'art. 220 del R.D. 27/7/1924 n. 1265. Deve essere sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto. Può essere inviata anche a mezzo fax o per posta ovvero consegnata tramite un incaricato. In tal caso deve essere obbligatoriamente allegata la fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.