



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Rep. n.

OGGETTO:CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI DUE CARRARE E LA DITTA XXX PER LA CONCESSIONE DI 2 AREE COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI 2 DISTRIBUTORI DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA REFRIGERATA E GASATA GASSATA E N. 2 COLONNINE, IMPIANTI AD USO PUBBLICO PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER L'ALIMENTAZIONE ELETTRICA DELLE VETTURE E MEZZI COMPRESI MOTO ELETTRICHE MULTISTANDARD

L'anno duemila _____ addì del mese di _____, presso la sede municipale di Due Carrare (PD).

Tra

Il COMUNE DI DUE CARRARE con sede legale in Due Carrare (PD) Via Roma n. 74 codice fiscale e partita IVA 00490010000 rappresentato nel presente atto dal Geom. _____, che dichiara di intervenire in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata, domiciliato per la carica presso la sede municipale;

e

la Ditta _____ con sede legale in _____ via _____, partita IVA xxx, che nel proseguo dell'atto verrà denominata "concessionario", rappresentata nel presente atto dal Sig. xx, nato a il e residente in via n.

PREMESSO CHE:

- È interesse dell'Amministrazione comunale promuovere comportamenti e stili di vita responsabili e rispettosi dell'ambiente indirizzati verso la riduzione della quantità di rifiuti prodotti dalle famiglie;
- In quest'ottica è opportuno valorizzare l'utilizzo dell'acqua pubblica locale per ridurre la produzione dei rifiuti plastici costituiti dalle bottiglie dell'acqua minerale, il consumo di energia per la loro realizzazione e l'inquinamento determinato dal trasporto delle acque imbottigliate dal luogo di produzione a quello di vendita;
- È interesse inoltre dell'Amministrazione comunale promuovere la mobilità urbana sostenibile ed in particolare l'alimentazione elettrica delle vetture e di mezzi comprese moto elettriche multistandard, con adeguati punti di rifornimento prevedendo che in abbinamento alla casa dell'acqua sia prevista almeno una colonnina di ricarica per le auto e moto elettriche multistandard, cioè compatibile con tutte le vetture e mezzi attualmente presenti sul mercato;
- Per il raggiungimento degli obiettivi sopraccitati l'Amministrazione comunale ritiene opportuno dotare il territorio di apposite apparecchiature che attingendo dalla rete acquedottistica mettano a disposizione dei cittadini l'acqua pubblica, eventualmente gassata con l'aggiunta di anidride carbonica, ad un prezzo che risulti vantaggioso rispetto all'acquisto delle acque imbottigliate nonché colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard,;
- L'acqua distribuita dalla rete dell'acquedotto pubblico, oltre a rispondere alle caratteristiche chimico fisiche e microbiologiche di potabilità, risulta immediatamente disponibile e di ottime caratteristiche organolettiche;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____ l'Amministrazione ha espresso la volontà di installare nel territorio comunale n° 2 distributori di acqua potabile microfiltrata, refrigerata e gassata dando in concessione d'uso 2 aree di proprietà comunale e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard;



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

- Con successiva determinazione del Settore Edilizia Privata n° del è stato indetto bando pubblico di gara per la concessione di 2 aree comunali per l'installazione di n° 2 distributori di acqua potabile microfiltrata, refrigerata e gassata e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard ;
- la procedura di gara si è conclusa con l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla ditta XXX, risultata vincitrice come da verbale redatto in data _____ prot. _____
- Con successiva determinazione del Settore Edilizia Privata n° _____ del _____ è stata pertanto assegnata la concessione del servizio in parola alla ditta _____

Tutto ciò premesso e considerato, tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

Art. 1 - Oggetto della convenzione La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Due Carrare e la ditta _____ per la installazione e gestione di 2 distributori per la vendita al pubblico di acqua potabile di rete microfiltrata, refrigerata e gassata e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, sulle seguenti aree pubbliche:

- a) via Roma vicino sede municipale ex Carrara Santo Stefano
- b) Largo Martiri Piazza Fontana in frazione di Terradura

Art. 2 - Normativa di riferimento

Per la realizzazione e la gestione dell'impianto di distribuzione dell'acqua e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, oggetto della presente convenzione il concessionario si impegna al rispetto:

- della vigente normativa in tema di igiene, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti;
- della vigente normativa in tema di somministrazione di cibi e bevande;
- della vigente normativa in materia di potabilità dell'acqua e di gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua (in particolare D.M. 25/2012)
- di tutto quanto disposto dal bando di gara e dalla presente convenzione;

Art. 3 – Oneri del concessionario

Per la realizzazione e gestione dei 2 impianti di distribuzione dell'acqua e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, il concessionario provvederà a propria cura e spese a:

- a) Installare, mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua e colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, compreso hardware e software per l'utilizzo degli utenti, conformemente alle vigenti normative in materia e alla documentazione trasmessa in sede di gara e strettamente a quanto previsto dalla Legge 07 agosto 2012 n. 134 art. 17 septies "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica" in particolare per quanto riguarda prese e metodi di ricarica;
- b) Gestire in proprio il servizio di erogazione di acqua potabile di rete microfiltrata gassata e refrigerata e colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, assumendosene a tutti gli effetti la piena ed esclusiva responsabilità;
- c) Acquisire le necessarie autorizzazioni sanitarie, edilizie e commerciali per l'esercizio dell'attività;
- d) Realizzare tutte le opere necessarie alla posa delle strutture e agli allacciamenti alla rete idrica ed elettrica ed al pagamento dei consumi idrici ed elettrici;
- e) Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei punti di erogazione dell'acqua e colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto e mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata e dell'energia elettrica, in particolare:



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

- sostituire periodicamente secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione da trasmettere in copia al Comune i dispositivi di filtraggio e di disinfezione;
- provvedere alla periodica pulizia del sito e alla sanificazione dei sistemi (in particolare ugelli di erogazione, tubazioni e pulsantiere);
- rifornire il sistema di anidride carbonica per la gasatura dell'acqua.

I rapportini degli interventi manutentivi eseguiti dovranno essere trasmessi in copia al Comune con cadenza trimestrale, contestualmente ai dati sui quantitativi di acqua erogata e dell'energia elettrica erogata;

f) Garantire il prelievo e l'analisi dell'acqua erogata secondo i tempi e le modalità previsti dallo specifico piano di autocontrollo di cui la ditta dovrà dotarsi a tutela dell'utenza (copia di tale documentazione dovrà essere trasmessa al Comune), dare adeguata informazione agli utenti del sistema in merito alla qualità dell'acqua distribuita.

g) Assumere interamente i costi di gestione degli impianti (compresi costi straordinari di rimessa in funzionamento a seguito di atti vandalici), mallevando il Comune da qualsiasi onere economico;

h) Mantenere efficienti i punti di distribuzione dell'acqua e dell'energia elettrica intervenendo entro le 48 ore lavorative al ripristino della funzionalità dell'impianto in caso di malfunzionamento;

i) Garantire il funzionamento degli impianti frigoriferi dei distributori d'acqua con sistema di gas refrigeranti naturali HC a impatto zero sul riscaldamento globale;

j) Rendere attivi i 2 distributori di acqua e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, entro 120 giorni dalla stipula della convenzione;

k) pagare annualmente per tutta la durata della presente convenzione la tassa di occupazione del suolo pubblico e il contributo annuo a impianto indicato in sede di offerta;

l) Affiggere nei punti di distribuzione le regole di utilizzo del servizio nonché indicazioni per la corretta conservazione dell'acqua prelevata al fine del mantenimento delle condizioni di potabilità (tempi di utilizzo, igiene dei contenitori personali, modalità di conservazione a casa...);

m) Mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale su ciascun impianto uno spazio esterno adibito a bacheca per le informazioni istituzionali;

n) Rimuovere gli impianti al termine del periodo di concessione e provvedere a propria cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.

Art.4 - Oneri del Comune

Per la realizzazione dell'impianto di cui all'articolo precedente il Comune provvederà a:

- a) Rendere disponibili per anni 5 le aree ove realizzare i distributori di acqua ed energia elettrica, attraverso concessione con oneri di occupazione suolo pubblico;
- b) Riconoscere al concessionario, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;

Art. 5 – Prezzi di vendita dell'acqua ed energia elettrica

Il concessionario applicherà i seguenti prezzi per la fornitura di acqua potabile microfiltrata refrigerata:

acqua liscia: €/l

acqua gassata: €/l

Il prezzo di vendita dell'acqua potrà essere rivisto annualmente con l'applicazione del solo indice ISTAT dei prezzi al consumo, previo accordo formalmente espresso dal Comune.

Il pagamento dell'acqua erogata verrà effettuato tramite tessera elettronica a scalare, dal costo iniziale di € _____ con ricariche di € _____ presso _____. La distribuzione delle tessere e la loro ricarica saranno gestite interamente dal concessionario.

Il concessionario applicherà i seguenti prezzi per la fornitura di energia elettrica:

energia elettrica: €/Kwatt



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Il prezzo di vendita dell'energia elettrica potrà essere rivisto annualmente con l'applicazione del solo indice ISTAT dei prezzi al consumo, previo accordo formalmente espresso dal Comune.

Il pagamento energia elettrica verrà effettuato tramite tessera elettronica a scalare, dal costo iniziale di € _____ con ricariche di € _____ presso _____. La distribuzione delle tessere e la loro ricarica saranno gestite interamente dal concessionario.

Art. 6 - Ulteriori punti di installazione.

In caso ne ravvisi la necessità, l'Amministrazione Comunale potrà disporre l'installazione di ulteriori distributori di acqua.

In tal caso, il concessionario avrà il diritto di prelazione rispetto a soggetti terzi, da esercitare entro giorni 15 dalla richiesta formale del Comune. In caso di rifiuto, il Comune potrà rivolgersi a ditte terze.

Art. 7 – Durata, recesso e revoca della convenzione

La presente convenzione ha validità di anni 5 a decorrere dalla sottoscrizione.

Il concessionario si riserva il diritto di recedere dalla presente convenzione, previa comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento con almeno 90 gg. di preavviso.

La concessione potrà inoltre essere revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale, per:

- a) motivi di pubblico interesse;
- b) omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa;
- c) degrado della struttura realizzata;
- d) modificazioni rispetto al progetto originario non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- e) mancato pagamento, anche parziale, entro i termini previsti, della tassa di occupazione suolo pubblico e/o del contributo annuo concordato pari a € _____ a impianto;
- f) perdita dei requisiti richiesti. Sia in caso di recesso che in caso di revoca della concessione, il concessionario procederà a rimuovere i distributori a propria cura e spese, mantenendone la proprietà, e provvederà al ripristino dello stato dei luoghi; nessun rimborso o indennizzo può essere vantato dalle parti.

Art 8 - Trattamento dei dati personali

I contraenti, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, dichiarano di essere stati informati che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati a cura del Comune esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 9 - Disposizioni finali

La presente scrittura privata, redatta in duplice originale, sarà registrata in caso d'uso con spese a carico del concessionario. Per quanto non previsto e disposto dalla presente convenzione, valgono le disposizioni del Codice Civile e della normativa in materia.

Art. 10 – Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Due Carrare (PD) e il concessionario in ordine all'esecuzione della presente convenzione, è competente il Tribunale di Padova.

Letto, confermato e sottoscritto:

Per il Comune di Due Carrare (PD).....

Il Concessionario