Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Prot. Due Carrare 17/08/2017

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI DUE AREE COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA, REFRIGERATA E GASSATA E N. 2 COLONNINE, IMPIANTI AD USO PUBBLICO PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER L'ALIMENTAZIONE ELETTRICA DELLE VETTURE E MEZZI COMPRESE MOTO ELETTRICHE MULTISTANDARD – CIG. ZC01FA9081

Data di Pubblicazione: 17/08/2017
Data di Scadenza: 06/09/2017
Responsabile del procedimento: Geom. Antonio Trolio SETTORE SERVIZI TECNICI – EDILIZIA PRIVATA-S.U.A.P. Via Roma 74, 35020 Due Carrare (PD) tel. 049 0499124410, fax 049 9115710 duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA-S.U.A.P.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 30/05/2017 avente ad oggetto "Installazione e gestione di distributori di acqua potabile microfiltrata refrigerata gasata e colonnine per l'alimentazione elettrica di mezzi elettrici in area pubblica – Integrazioni atto di indirizzo "
In esecuzione della determinazione del Settore Edilizia Privata-S.U.A.P. reg gen. N. 234 del 17/08/2017 con la quale è indetto bando pubblico per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione in concessione di 2 aree comunali per l'installazione e l'esercizio di 2 distributori di acqua potabile microfiltrata refrigerata e gassata e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, da attivare presso i seguenti siti:
1. Via Roma vicino sede municipale ex Carrara Santo Stefano
2. Largo Martiri Piazza Fontana in frazione di Terradura

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO

Saranno posti a carico del concessionario i seguenti oneri ed adempimenti:

- Installare, mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua e colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, compreso hardware e software per l'utilizzo degli utenti, conformemente alle vigenti normative in materia e alla documentazione trasmessa in sede di gara, strettamente a quanto previsto dalla Legge 07 agosto 2012 n. 134 art. 17 septies "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica" in particolare per quanto riguarda prese e metodi di ricarica ed in conformità alle vigenti normative in materia (in particolare D.M. 25/2012, Reg. CE 852/2004 e 882/2004);

e-mail amministrazione@comune.duecarrare.pd.it
indirizzo internet http://www.comune.duecarrare.pd.it
C.F. e P.I.V.A. 00490180288

• Acquisire tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, concessioni necessari all'installazione dei distributori e delle colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, alla loro utilizzazione e gestione, con oneri a totale carico della Ditta concessionaria;

• Provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di tutte le opere necessarie alla posa delle strutture e agli allacciamenti alla rete idrica ed elettrica ed al pagamento dei consumi idrici ed elettrici; • Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei punti di erogazione dell'acqua al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza degli impianti e mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata e in particolare per quanto riguarda l'acqua:

- sostituire periodicamente secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione da trasmettere in copia al Comune i dispositivi di filtraggio e di disinfezione;
- provvedere alla periodica pulizia del sito e alla sanificazione dei sistemi (in particolare ugelli di erogazione, tubazioni e pulsantiere);
- rifornire il sistema di anidride carbonica per la gasatura dell'acqua;
- Trasmettere al Comune il Piano di Autocontrollo, effettuare analisi periodiche della qualità dell'acqua erogata dando adeguata informazione agli utilizzatori del sistema e redigere report trimestrali relativi alle operazioni di manutenzione e controllo e ai dati di utilizzo (quantità di acqua erogata);
- Garantire il funzionamento degli impianti frigoriferi dei distributori d'acqua con sistema di gas refrigeranti naturali HC a impatto zero sul riscaldamento globale;

• Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard e i dispositivi di erogazione di energia elettrica,

• Assumere interamente i costi di gestione degli impianti (compresi costi straordinari di rimessa in funzionamento a seguito di atti vandalici), mallevando il Comune da qualsiasi onere economico sia dell'acqua sia delle colonnine per ricarica auto elettriche;

• Mantenere efficienti i punti di distribuzione dell'acqua e di erogazione della corrente elettrica intervenendo entro le 48 ore lavorative al ripristino della funzionalità dell'impianto in caso di malfunzionamento;

• Rendere attivi i 2 distributori di acqua e n. 2 colonnine per la distribuzione di energia elettrica per ricarica mezzi elettrici comprese moto elettriche multistandard, entro 120 giorni dalla stipula della convenzione;

• Pagare al Comune la concessione annuale per l'occupazione di suolo pubblico per ogni impianto di distribuzione di acqua potabile;

• Affiggere nei punti di distribuzione le regole di utilizzo del servizio ed in particolare relativamente agli impianti di distribuzione dell'acqua, le indicazioni per la corretta conservazione dell'acqua prelevata al fine del mantenimento delle condizioni di potabilità (tempi di utilizzo, igiene dei contenitori personali, modalità di conservazione a casa...)

• Mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale su ciascun impianto uno spazio esterno adibito a bacheca per le informazioni istituzionali;

• Rimuovere gli impianti al termine del periodo di concessione e provvedere a propria cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.

Comune di Due Carrare
Provincia di Padova

ONERI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'ENTE CONCEDENTE

Il concedente dovrà:
• Rendere disponibili le aree ove realizzare le strutture, attraverso concessione con oneri di occupazione suolo pubblico;
• Riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;
• Riconoscere la validità della concessione per anni 5, salvo motivato recesso anticipato da parte dell'amministrazione o da parte del concessionario;

DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è fissata in anni 5 dalla data della stipula della convenzione, salvo facoltà di rinnovo previa deliberazione dell'Amministrazione concedente.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. *45 del D.Lgs. n. 50/2016*, costituiti da imprese singole o riunite in associazione o consorzio, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. *47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016*, che siano iscritte alla Camera di Commercio per la specifica attività oggetto di gara e che abbiano i requisiti minimi elencati nell'allegato ALLEGATO A (domanda di partecipazione).

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Due Carrare (PD) la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio del giorno 06/09/2017 alle ore 12,00. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere. L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente. Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: "BANDO PER CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI 2 DISTRIBUTORI DI ACQUA E N. 2 COLONNINE PER RICARICA DELLE AUTO ELETTRICHE" e dovrà essere indicato in maniera chiara e precisa il mittente (compresi indirizzo, recapito telefonico e indirizzo PEC per la comunicazione della data di apertura delle offerte). All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste, non trasparenti (tali da non rendere riconoscibile il loro contenuto), e controfirmate sui lembi di chiusura, singolarmente sigillate e recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A) "documentazione";
B) "offerta tecnica";
C) "offerta economica";

Busta A) "documentazione"
La busta dovrà contenere:
• l'istanza per la partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando il modello predisposto dal Comune - ALLEGATO A)
• copia del documento d'identità del legale rappresentante sottoscrittore;
• atto di convenzione sottoscritto su ogni pagina per accettazione;

Busta B) "offerta tecnica"
La busta dovrà contenere:

• una relazione tecnica che evidenzi la qualità e le caratteristiche tecniche delle apparecchiature con particolare riferimento ai sistemi di trattamento dell'acqua; in tal senso la ditta partecipante dovrà allegare depliant, schede tecniche, certificazioni di qualità o ambientali, ecc.;
• gli elaborati grafici atti ad illustrare le soluzioni architettoniche proposte con inserimento simulato nel contesto (eventuale *visione tridimensionale dell'impianto)*;
• una proposta dettagliata delle modalità di gestione del servizio, con particolare riferimento alle soluzioni adottate per il pagamento del prezzo da parte dell'utenza (chiavette/tessere, modalità e punti di ricarica..)
• piano della manutenzione, che definisca la periodicità e la qualità degli interventi, compresi quelli relativi al ripristino del servizio in caso di rottura o cattivo funzionamento degli impianti;
• Piano di Controllo con l'individuazione dei fattori di rischio e la previsione dei controlli analitici della qualità dell'acqua erogata e dei sistemi di igienizzazione e pulizia delle strutture;
• Elenco dei punti di distribuzione già installati dall'offerente;

Busta C) "offerta economica"
La busta dovrà contenere:
- Costo al litro dell'acqua erogata secondo le due tipologie richieste: liscia e gassata;
- Costo a Kw energia elettrica erogata;
- Disponibilità a riconoscere un contributo annuo al Comune di Due Carrare (PD) per ogni impianto.

L'offerta economica deve essere redatta sul modello ALLEGATO B), in bollo e sottoscritta dal soggetto offerente con firma leggibile.
Il modello sopraindicato deve essere completato nelle parti mancanti. Nel caso di discordanza fra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione in lettere. Il modello non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/società.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA DI GARA

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall'art. 95, del D.lgs. n. 50/2016;
La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice sulla base dei seguenti criteri, con l'applicazione dei relativi punteggi:

	Caratteristiche del progetto	Criteri Punteggio	Punteggio
1	**Caratteristiche tecniche degli impianti** punteggio massimo 30 punti	Si attribuirà un punteggio più alto a quegli impianti che garantiscono tecnologie innovative, che sapranno integrarsi meglio con il contesto urbano e che prevedano l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale	30
2	**Piano di manutenzione e controllo** punteggio massimo 30 punti	Si attribuirà un punteggio più alto a quel piano che darà le migliori garanzie igienico-sanitarie e di qualità dell'acqua erogata e un sistema di gestione e di utilizzo più funzionale anche per quanto riguarda le colonnine	30

Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

3	**Prezzo offerto acqua erogata espresso in euro al litro** **Prezzo offerto energia elettrica erogata espresso in euro al KW** punteggio massimo 20 punti	Offerta economicamente più vantaggiosa Il punteggio verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto **rilevato dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata e minor prezzo dell'energia elettrica erogata,** il valore di 20 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: Punt.x= Pm/Px * 20 Punt.x= punteggio da attribuire all'offerta in esame; Pm= importo dell'offerta migliore (prezzo più basso) Px= importo dell'offerta in esame	20
4	**Impegno all'erogazione di un contributo annuo a favore del Comune** punteggio massimo 20 punti	Il punteggio verrà calcolato assegnando al contributo massimo offerto il valore di 20 punti; ai contributi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: Punt.x= Cx/Cm * 20 Punt.x= punteggio da attribuire all'offerta in esame; Cm= contributo dell'offerta migliore Cx= contributo dell'offerta in esame	20
		TOTALE COMPLESSIVO	100

SPECIFICHE

Tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dall'impresa aggiudicataria costituiscono formale impegno e sono quindi integralmente recepiti nel contratto.
L'aggiudicazione avverrà anche nel caso pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purchè considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.
Il Comune potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà offerto il prezzo più basso ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio. Effettuerà la valutazione apposita commissione di gara nominata dopo il termine di presentazione delle offerte. Il giudizio della commissione di gara è insindacabile.

Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La ditta aggiudicataria dovrà produrre, entro giorni 10 della comunicazione di avvenuta aggiudicazione:
1. Polizza fidejussoria a garanzia della rimessa in pristino dello stato dei luoghi;
2. Polizza assicurativa RCT con massimale minimo di € 1.500.000 che tenga indenne il Comune da danni a persone e/o cose derivanti dal servizio.

REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale, per:

a) motivi di pubblico interesse;
b) omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa;
c) degrado della struttura realizzata;
d) modificazioni rispetto al progetto originario non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
e) mancato pagamento, anche parziale, entro i termini previsti, della tassa di occupazione suolo pubblico e/o dell'eventuale contributo concordato;
f) perdita dei requisiti richiesti.

La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area e pertanto il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese i distributori di acqua e ripristinare lo stato dell'area; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

RECESSO

Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 90 giorni senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti. In caso di recesso il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese i distributori di acqua e ripristinare lo stato dell'area; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal Comune.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutti i dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto di incarico.
Il presente bando sarà pubblicato all'albo on-line sul sito istituzionale del Comune di Due Carrare (PD) all'indirizzo www.comune.duecarrare.pd.it.
Per informazioni gli interessati possono rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata-S.U.A.P. (tel. 049 9124410; antonio.trolio@comune.duecarrare.pd.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA-S.U.A.P.
Geom. Antonio Trolio