

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo	Spazio riservato all'Ufficio Tecnico
	Numero PROPOSTA _____
al Signor Sindaco del Comune di DUE CARRARE (PD)	

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
 PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
 1.- PROPONENTE**

Il/la sottoscritto/a
 nato/a a il
 residente a in via
 recapiti: telefono e-mail
 Codice Fiscale

in qualità di: ☐ proprietario, ☐ comproprietario ☐¹,
 degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che
 sottoscrivono²:

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

☐³, della Società/Ente/Associazione
 con sede legale a in via
☐

CONSAPEVOLE CHE

l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;
 nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

¹ Precisare eventuale altro diritto giuridico di cui si è titolare

² Indicare cognome, nome e codice fiscale di tutti gli eventuali altri titolari

³ Precisare carica ricoperta all'interno della Società/Ente/Associazione

2.- TIPOLOGIA DI INTERVENTO URBANISTICO

1. ☐ Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia
2. ☐ Interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziali/produttive
3. ☐ Interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa
4. ☐ Cambio d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
5. ☐ Individuazione/interventi di edifici produttivi in zona impropria
6. ☐ Revisione degli edifici di valenza storico/architettonica (gradi di protezione e/o vincoli)
7. ☐ Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
8. ☐ Riscontro errori di cartografia o norme
9. ☐ L.R. 4/2015 "Varianti verdi" privazione della potenzialità edificatoria di singoli lotti
10. ☐ Altro ⁴

3.- LOCALIZZAZIONE AMBITO

1. ☐ L'area / gli immobili oggetto della presente proposta è / sono ubicata/i in
via/piazzan.
ed è / sono censita/i catastalmente al foglio..... mappale/i.....
2. ☐ Il PI vigente classifica l'area suddetta/i come tessuto urbanistico/ZTO
3. ☐ Il Piano di Assetto del Territorio comprende l'area/gli immobili suddetta/i nell'Ambito
Territoriale Omogeneo (ATO) (numero – denominazione).....
4. ☐ L'area in oggetto è classificata nel PAT come:
Tav. A1-Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Tav. A2-Carta delle Invarianti
Tav. A3-Carta delle Fragilità.....
Tav. A4-Carta della Trasformabilità
5. ☐ Gli articoli significativi di riferimento delle Norme Tecniche del PAT sono

4.- DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

5
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

⁴ specificare obbligatoriamente

⁵ descrivere sinteticamente la proposta di trasformazione urbanistica

5.- QUANTITA'

1. ☐ Superficie territoriale interessatamq
2. ☐ Destinazione d'uso⁶
3. ☐ Volume esistente mc
4. ☐ Volume richiesto mc
5. ☐ Altri dati significativi
.....
.....

6.- ALLEGATI

1. ☐ Fotocopia valido documento di identità del richiedente e di tutti i sottoscrittori
2. ☐ Planimetria catastale con individuazione delle aree, *accompagnata dall'elenco dei proprietari e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi*
3. ☐ Planimetrie e/o schemi grafici *illustrativi delle proposte di modifica urbanistica*
4. ☐ Documentazione fotografica
.....
.....

7.- IN CASO DI ACCORDO AGGIUNGERE

1. ☐ Proposta di scheda normativa comprendente:
 - *la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale*
 - *l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;*
2. ☐ Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - *le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;*
 - *le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;*
 - *la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.*
 - *l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi*

Richiedente	2
3	4
5	6
7	8

⁶ Residenziale/produttiva/altro da specificare

DISPOSIZIONI FINALI

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Le manifestazioni di interesse depositate al protocollo comunale saranno comunque istruite e valutate, anche se non presentate con la presente modulistica, purché complete dell'identificazione delle aree, dell'individuazione dei proprietari titolati sottoscrittori e della descrizione/illustrazione della trasformazione urbanistica attesa.

Il Comune si riserva in ogni caso di contattare il proponente per eventuali chiarimenti, approfondimenti o necessarie integrazioni documentali.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.