



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

*Edilizia Privata – SUAP – Polizia Amministrativa – Attività Produttive
Turismo – Sport – Patrimonio – Protezione Civile*

AVVISO ESPLORATIVO RELATIVO AD INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI AREE COMUNALI GIÀ IN LOCAZIONE PER ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE UBICATE NEL COMUNE DI DUE CARRARE (PD) IN VIA OLIVATO, IN VIA VITTORIO DE SICA E IN VIA MONTICELLO – VIA PRIMO LEVI

Con il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, il Comune di Due Carrare intende verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisto del Diritto di Superficie trentennale, di porzioni di terreno ubicate nel territorio del Comune di Due Carrare come di seguito indicate:

IMMOBILE di Via Olivato è una porzione di terreno di circa 84 mq, distinta in Catasto Terreni: Sezione Santo Stefano Foglio 24 particella D;

IMMOBILE di Via Vittorio De Sica è una porzione di terreno di circa 50 mq distinta in Catasto Terreni: Sezione San Giorgio Foglio 1 particella 1060;

IMMOBILE di Via Monticello – Via Primo Levi è una porzione di terreno di circa 70 mq, distinta in Catasto Terreni: Sezione San Giorgio Foglio 12 particella 920;

Dette aree saranno inserite nel "Piano delle alienazioni/valorizzazioni triennio 2024/2027 che sarà approvato con delibera, per essere alienate.

Gli immobili sono esenti da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, liberi da persone e cose ad esclusione di impianti di telecomunicazione realizzati in forza dei contratti di locazione con una società privata, quale Cellnex Italia S.p.A.

La società Cellnex Italia S.p.A. con sede a Roma ha manifestato il proprio interesse all'acquisto del Diritto di Superficie delle summenzionate aree.

Si rende noto che, in forza dei contratti di locazione di seguito specificati e dettagliati, nel caso in cui il locatore intendesse trasferire a titolo oneroso l'immobile locato, ovvero locare a terzi l'immobile alla scadenza del contratto, spetterà al conduttore (Cellnex Italia S.p.A.) il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della legge n. 392/1978.

In particolare i contratti di locazione attualmente vigenti sono i seguenti:

- contratto di locazione ad uso non abitativo del 04/11/2017 una porzione di terreno di circa 84 mq sita in Comune di DUE CARRARE via Olivato, distinta in Catasto al Foglio 24 particella D, per la durata di anni 9 con canone annuo di € 6.500,00;
- contratto di locazione ad uso non abitativo del 04/11/2017 una porzione di terreno di circa 50 mq sita in Comune di DUE CARRARE via Vittorio De Sica, distinta in Catasto al Foglio 1 particella 1060, per la durata di anni 9 con canone annuo di € 6.500,00;
- contratto di locazione ad uso non abitativo del 09/02/2014 una porzione di terreno di circa 70 mq, sita in DUE CARRARE via Monticello-Via P. Levi, distinta in Catasto al Foglio 12 particella 920, per la durata di anni 9 con canone annuo di € 7.000,00.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato diretto a valutare l'orientamento da assumere in ordine alla cessione del diritto di superficie della durata di anni 30 (trenta) delle aree sopra indicate per l'importo:

- Cessione del Diritto di Superficie dall'impianto (circa 84 mq) Foglio 24 particella D per complessivi € 58.000,00 (cinquantotottomila/00);
- Cessione del Diritto di Superficie dall'impianto (circa 50 mq) Foglio 1 particella 1060 per complessivi € 58.000,00 (cinquantotottomila/00);



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

*Edilizia Privata – SUAP – Polizia Amministrativa – Attività Produttive
Turismo – Sport – Patrimonio – Protezione Civile*

- Cessione del Diritto di Superficie dall'impianto (circa 70 mq) Foglio 12 particella 920 per complessivi € 64.000,00 (sessantaquattromila/00);
con oneri di tutte le spese inerenti e/o conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, ad esclusivo carico dell'acquirente, da versare in una unica soluzione.

Le richieste di ulteriori informazioni e/o chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto, all'indirizzo di posta certificata del Comune di Due Carrare (PD).

Chiunque fosse interessato all'acquisto degli immobili descritti nel presente avviso, è invitato a presentare al protocollo Comunale, o all'indirizzo di posta certificata: duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net il proprio interesse in forma scritta utilizzando il modulo allegato **entro le ore 12:00 del giorno 17/02/2024**.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Due Carrare (PD) che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso sottoscritto digitalmente o in forma autografa;
- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse in caso di sottoscrizione autografa.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del Servizio Edilizia Privata: Trollo Geom. Antonio;

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 19 in data 02/02/2024 è stato approvato il presente avviso.

Ai sensi regolamento UE/679/2016, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente e sulle news dell'home page del sito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Trollo Geom. Antonio

Allegati:

- *Planimetria delle aree in oggetto*
- *Modulo manifestazione interesse*